



MY HOME  
IN THE ALPS

# LA FERME DE MARIE \*\*\*\*



A quelques minutes de Morzine, dans un endroit idyllique, La Ferme de Marie, chalet 5 étoiles, trouve refuge sur la route qui mène au hameau de la Côte d'Arbroz. Le mariage réussit de la tradition et de l'art de vivre donne naissance au caractère somptueusement authentique de ce chalet, meublé avec soins par les propriétaires qui mettent tout leur cœur au partage de leur réalisation.

La pièce de vie et ses volumes généreux, la charpente majestueuse et la cuisine conviviale lui confèrent une ambiance chaleureuse qui annoncent de belles soirées d'hiver au coin du feu en famille ou entre amis.

Pour clore le tout, le chalet qui peut accueillir jusqu'à 14 convives, vous offre un panorama de rêve qui contribuera incontestablement au confort de vos vacances.

Niveau 0 : Parking extérieur 2 voitures, parking abrité 2 voitures

Le hall d'entrée du chalet avec 1 wc, une chaufferie, une salle locale à skis/vélos

Une vaste chambre en suite (wc, douche, lavabo) 1 lit double (160×200) +1 lit simple

Une petite chambre double (160×200) avec lavabo et douche

Niveau 1 : Une vaste pièce de vie avec coin salon autour de la cheminée, un coin repas, une cuisine entièrement équipée avec du matériel professionnel, un large balcon,

Deux chambres en suite (wc, douche, lavabo) 1 lit double (160×200)

Une grande chambre en suite (wc indépendant, douche, lavabo) 1 lit double (160×200)

La chambre principale en suite (wc indépendant, douche, lavabo et baignoire d'angle) 1 lit double (160×200)

Niveau 2 : Une mezzanine avec coin salon/vidéo, 2 lits en alcôves (140×190)

Un wc indépendant, deux chambres mansardées avec lit double (160×200) douche et lavabo.

Sur la terrasse au dessus du parking couvert, vous trouverez un sauna bulle ainsi qu'un bain nordique.

Besoin de plus de flexibilité pour les fêtes de fin d'année? Contactez nous !

Ménage de fin de séjour et linge inclus.

La Côte-d'Arbroz est un village voisin de Morzine, situé au cœur des Portes du Soleil, le plus grand domaine skiable d'Europe, Morzine est un formidable terrain de jeux en hiver comme en été.

Avec son Label « Famille plus », gage de qualité, Morzine/Avoriaz vous assure un accueil et des activités à la hauteur pour les petits comme pour les grands.

Avec ses 12 stations Franco-Suisses et ses 286 pistes de skis, le vaste domaine des Portes du Soleil offre autant de possibilités aux skieurs aguerris qu'aux débutants.

Dès le printemps, la station se transforme en paradis pour les randonneurs, golfeurs, traileurs et VTTistes. Les possibilités d'activités sont multiples ; piscine, parc aventure, escalade, rafting, via ferrata, stand up paddle sur le lac de Montriond, canyoning, pêche... Le Multipass, dont nous sommes adhérents, vous permettra de bénéficier de tarifs préférentiels.

A Morzine, en été ou en hiver, chaque journée est une nouvelle découverte rythmée par les sports de montagne, les paysages variés et les villages plein de charme.

Notre service de conciergerie vous propose également de nombreux services optionnels tels que les transferts aéroports ou gare, les massages à domicile, les activités de sports et de loisirs, les services d'un chef à domicile ou d'une femme de ménage, la livraison de vos forfaits de ski, la livraison de vos premières courses, la location du matériel de ski, les sorties en hélicoptères....

Pour toutes demandes sur ces prestations complémentaires, n'hésitez pas à nous

contacter pour un devis.

NB: La côte d'Arbroz est à environ 5/10 minutes de tout en voiture, il n'y a pas de navettes, un véhicule est donc indispensable.

---

Réf. : 11

Chambres : 8

Salles de bains avec douche

Salles de bains avec baignoire

Surface : 400m<sup>2</sup>

Prix à partir de : 4890€

## **DISTRIBUTION**

---

Chambres : 8

Occupation maximum adultes avec enfants : 14

Superficie logement (m2) : 400

Lit(s) individuel(s) : 0

Lit(s) double(s) : 8

## **CUISINE**

---

Catégorie : Américaine

Type : Gaz

Lave-vaisselle

Micro-ondes

## **CARACTERISTIQUES ADDITIONNELLES**

---

Parking

Spa

Lit bebe

## **SALLE(S) DE BAINS**

---

Salle(s) de bain avec baignoire

Salle(s) de bain avec douche

sauna

WC dans salle de bain

Bain scandinave

## ACCESSOIRES DE LA MAISON

---

Machine à laver

Sèche-linge

Télévision

Anglais

Français

---



MY HOME  
IN THE ALPS

### MY HOME IN THE ALPS

860, route des Bois Venants

74110 - MORZINE

Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30