



MY HOME  
IN THE ALPS

## CHALET THE ONE \*\*\*\*\*



### Le chalet:

Une ancienne ferme et son mazot réunit pour devenir un chalet 5 étoiles pouvant accueillir 12 pers.... C'est l'histoire du chalet The One qui, après une rénovation et un agrandissement d'une qualité exceptionnelle faite par des artisans locaux, vous accueille dans le plus grand confort sur environ 360m2 avec son studio attenant, à seulement 10 minutes du centre du village de Morzine.

Ses nombreuses baies vitrées vous permettent de profiter des différents panoramas sur la montagne ou la vallée que vous offre le chalet.

Aux grands espaces et aux charmes d'antan se marient à la perfection le confort moderne et la décoration raffinée des chalets contemporains. Après une journée à arpenter notre belle vallée, vous vous relaxerez dans le sauna, au bord de la piscine ou autour de la cheminée.

### L'agencement:

Niveau 0: une entrée, un dégagement desservant, 1 chambre double(160×200), 1 chambre double (180×200) ou twin (2 lits 90×200) avec balcon, une salle de bain commune avec wc, une buanderie, un wc, un espace détente avec piscine intérieure chauffée, un sauna et une douche.

Niveau 1: un vaste salon-séjour compartimenté en 3 espaces de vie: - le coin salon avec TV, chambre petit mazot 1 lit simple (90×190), la cuisine américaine ouverte et entièrement équipée donnant sur la terrasse, - le coin salle à manger avec cheminée et coin bar,  
une chambre double (160×200) dans l'ancien mazot en suite avec salle de bain et wc.

Niveau 2 au dessus de la salle à manger: une chambre mansardée avec 3 lits simple (90×190) en suite avec salle de douche et wc

Niveau 2 au dessus du salon desservit par un autre escalier: un coin bureau, la chambre principale avec 1 lit double (160×200), TV (décodeur orange), sa salle de bain avec wc et baignoire a remous.

Studio équipé avec entrée indépendante, cuisine ouverte sur la pièce à vivre, une chambre avec un lit double et une salle de douche.

Garage, jardin et ski room.

La région :

Situé au cœur des Portes du Soleil, le plus grand domaine skiable d'Europe, Morzine est un formidable terrain de jeux en hiver comme en été.

Avec son Label « Famille plus », gage de qualité, Morzine/Avoriaz vous assure un accueil et des activités à la hauteur pour les petits comme pour les grands.

Chaque saison est rythmée par de nombreux événements qui font de Morzine une station vivante et dynamique tout au long de l'année.

Avec ses 12 stations Franco-Suisses et ses 286 pistes de skis, le vaste domaine des Portes du Soleil offre autant de possibilités aux skieurs aguerris qu'aux débutants. Vous pourrez skier toute une semaine sans emprunter deux fois le même tracé, quel que soit votre niveau, sur un domaine agréable et sécurisé.

Outre la glisse, Morzine propose également une très large palette d'activités et de loisirs pour varier les plaisirs ou pour les non-skieurs : balades en raquettes, escalade sur glace, descentes en luge, plongée sous glace, piscine couverte, hammam, sauna... de quoi satisfaire les plus exigeants.

Dès le printemps, la station se transforme en paradis pour les randonneurs, golfeurs, traileurs et VTTistes. Les cyclistes sur routes ne sont pas laissés pour compte et pourront s'essayer à la fameuse étape du Tour de France au Col de Joux Plane! Les possibilités d'activités sont multiples ; piscine, parc aventure, escalade, rafting, via ferrata, stand up paddle, canyoning, pêche... Le Multipass, dont nous sommes adhérents, vous permettra de bénéficier de tarifs préférentiels.

Si vous désirez vous aventurer plus loin, en une demi heure vous atteindrez les rives du Lac Léman (Thonon-les-bains, Sciez, Evian-les-bains). Le bateau vous emmènera jusqu'à Lausanne ou Montreux, Genève et son aéroport ne sont qu'à 1h30, tout comme Chamonix d'où vous pourrez admirer le Mont Blanc.

A Morzine, en été ou en hiver, chaque journée est une nouvelle découverte rythmée par les sports de montagne, les paysages variés et les villages plein de charme.

Les Services Optionnels:

Notre service de conciergerie vous propose de nombreux services. N'hésitez pas à nous contacter pour un devis.

- Transferts aéroport ou gare
- Massage à domicile
- Soins de beauté en institut
- Activités de sports et de loisirs
- Les services d'un chef, d'une femme de ménage, d'un majordome...
- Livraison de vos forfaits de skis

- Livraison de vos premières courses
  - Livraison de votre matériel de ski
  - Organisation d'évènements
  - Sortie en hélicoptère
  - ...
- 

Réf. : 209193

Chambres : 5

Salles de bains avec douche : 3

Salles de bains avec baignoire : 3

Surface : 360m<sup>2</sup>

## **DISTRIBUTION**

---

Chambres : 5

Occupation maximum adultes avec enfants : 12

Occupation maximum (adultes) : 12

Superficie logement (m2) : 360

Superficie parcelle (m2) : 600

Lit(s) individuel(s) : 6

## **CUISINE**

---

Nombre de cuisine(s) : 1

Catégorie : Américaine

Type : Induction

Réfrigérateur

Congélateur

Lave-vaisselle

Cafetière

Grille pain

Vaisselle / Couverts

Ustensiles de cuisine

Micro-ondes

Four

## **CARACTERISTIQUES ADDITIONNELLES**

---

Parking : Garage et parking

Localisation parking : À proximité

Place(s) de parking : 5

Chauffage : Chauffage électrique

Adapté aux handicapés :  
Animaux : Non  
Piscine : Non  
Piscine chauffée : oui  
Jardin  
Balcon  
Terrasse  
Non fumeur  
Les groupes de jeunes ne sont pas acceptés

## **SALLE(S) DE BAINS**

---

Salle(s) de bain avec baignoire : 3  
Salle(s) de bain avec douche : 3  
Toilettes : 5  
Sauna  
WC dans salle de bain  
WC indépendant  
Sèche-cheveux

## **ACCESSOIRES DE LA MAISON**

---

Télévision : 1  
Ventilateur : 0  
Machine à laver  
Sèche-linge  
Télévision  
TV Satellite  
DVD  
Anglais  
Français  
Appareils électriques antimoustiques : 0  
Accès internet : wifi

---

### **MY HOME IN THE ALPS**



MY HOME  
IN THE ALPS

860, route des Bois Venants  
74110 - MORZINE  
Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30