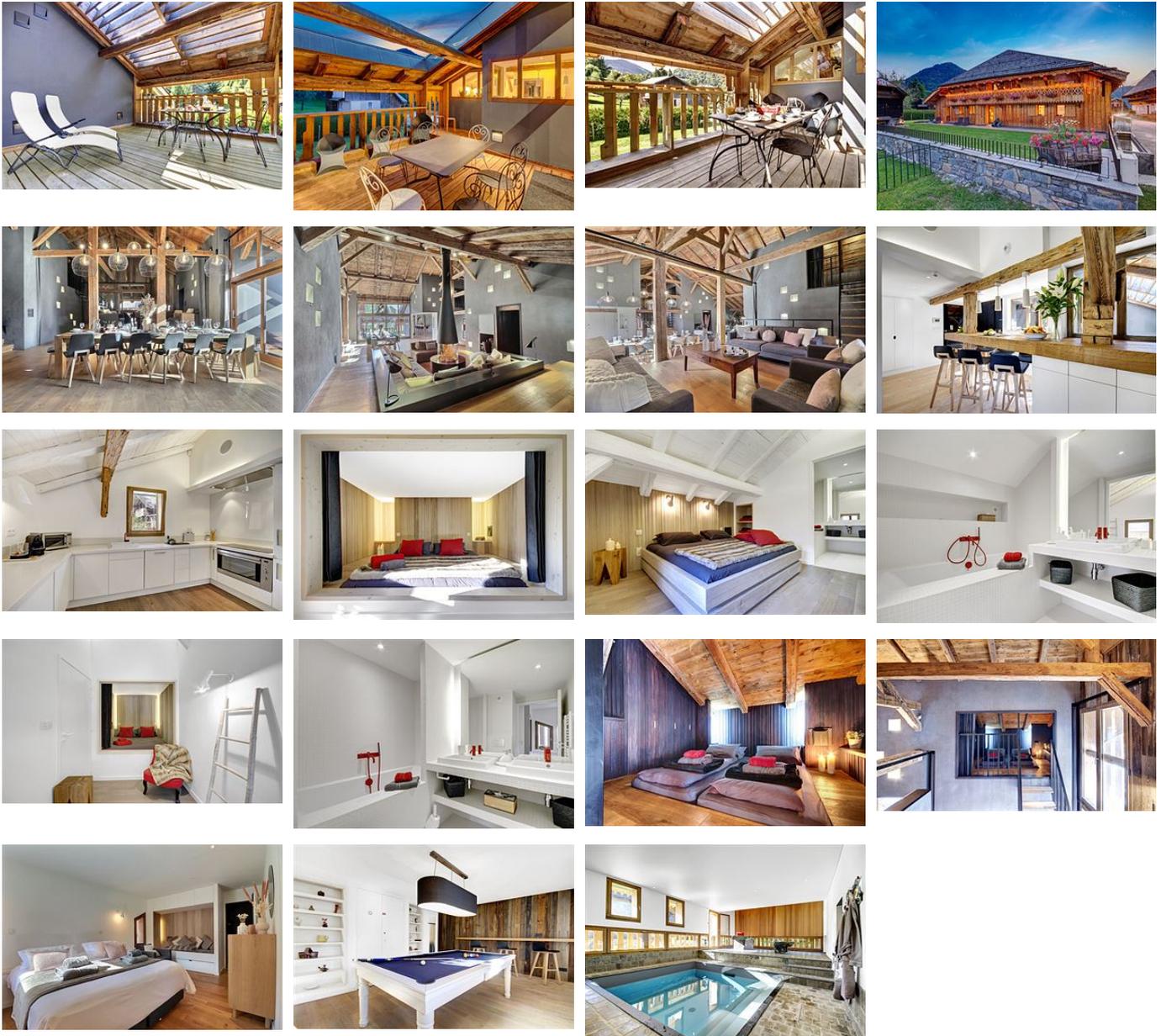




MY HOME  
IN THE ALPS

# CHALET VILLA SOLAIRE \*\*\*\*\*



Un concept architectural unique au cœur des Portes du soleil !

Cette authentique ferme savoyarde 5 étoiles de 1826 rénovée en villa luxueuse est une grande innovation en termes de design et de confort.

A la décoration traditionnelle se mêle une technologie souvent discrète mais omniprésente.

L'espace de vie de type cathédrale vous offre une grande liberté de mouvement et de convivialité à la fois pour un séjour exceptionnel. L'hiver, après une journée à arpenter le fabuleux domaine skiable, vous apprécierez l'eau relaxante de la piscine ou partagerez un moment au coin du feu.

Quand les flocons disparaissent, ils laissent place à la beauté de la montagne estivale et ses nombreuses activités. Entre amis, collègues ou famille...chacun trouvera son

espace dans ce bijou de sobriété, véritable refuge des montagnes version nouvelle génération.

Boulangerie et arrêt navettes à proximité.

Rez-de-chaussée : Un grand garage pour 2 voitures (limité en hauteur), un espace ski-room, un espace piscine sonorisé avec deux bancs de massage et un vestiaire avec douche, un wc indépendant, une salle de billard sonorisé avec coin bar, un studio indépendant aménagé pour 4 personnes avec un lit (180×200) et un lit gigogne (80×190), une salle de bain avec wc et une kitchenette séparée.

Étage : (Accès par ascenseur pour les personnes à mobilité réduite)

Un espace de vie offrant un volume type cathédrale composé d'un salon panoramique avec cheminée centrale et son espace home-cinéma, un salon lecture, un coin salle à manger avec grande table design signée E15, et une grande cuisine entièrement équipée avec coin bar. Une terrasse, tablette bar, mobilier d'extérieur et un balcon avec fauteuils.

Couchages étage: Une chambre en suite avec un lit type alcôve (160×200), douche et lavabo, un wc indépendant, une salle de douche avec lavabo près de la cuisine, tout cet espace est adapté et aménagé pour les personnes à mobilité réduite.

Une chambre en suite avec coin canapé, un vaste lit alcôve (180×200), des placards et une salle de bain avec wc, baignoire et double vasque.

Une chambre en suite avec 1 lit traditionnel (180×200), placards et salle de bain avec baignoire, lavabo et wc.

Trois alcôves originales ouvertes sur séjour, avec accès par échelle pour l'une et escalier pour les 2 autres, offrent 6 couchages sous la charpente (Soit en 90×200 ou en 180×200 couettes simples).

Jardin plat clôturé avec mazot.

Besoin de plus de flexibilité pour les fêtes de fin d'année? Contactez nous !

Ménage de fin de séjour et linge inclus.

Situé au cœur des Portes du Soleil, le plus grand domaine skiable d'Europe, Morzine est un formidable terrain de jeux en hiver comme en été.

Avec son Label « Famille plus », gage de qualité, Morzine/Avoriaz vous assure un accueil et des activités à la hauteur pour les petits comme pour les grands.

Avec ses 12 stations Franco-Suisses et ses 286 pistes de skis, le vaste domaine des Portes du Soleil offre autant de possibilités aux skieurs aguerris qu'aux débutants.

Dès le printemps, la station se transforme en paradis pour les randonneurs, golfeurs, traileurs et VTTistes. Les possibilités d'activités sont multiples ; piscine, parc aventure, escalade, rafting, via ferrata, stand up paddle sur le lac de Montriond, canyoning, pêche...

Le Multipass, dont nous sommes adhérents, vous permettra de bénéficier de tarifs préférentiels.

A Morzine, en été ou en hiver, chaque journée est une nouvelle découverte rythmée par les sports de montagne, les paysages variés et les villages plein de charme.

Notre service de conciergerie vous propose également de nombreux services

optionnels tels que les transferts aéroports ou gare, les massages à domicile, les activités de sports et de loisirs, les services d'un chef à domicile ou d'une femme de ménage, la livraison de vos forfaits de ski, la livraison de vos premières courses, la location du matériel de ski, les sorties en hélicoptères....

Pour toutes demandes sur ces prestations complémentaires, n'hésitez pas à nous contacter pour un devis.

---

Réf. : 12

Chambres : 7

Salles de bains avec douche

Salles de bains avec baignoire

Surface : 450m<sup>2</sup>

Prix à partir de : 3990€

## **DISTRIBUTION**

---

Chambres : 7

Occupation maximum adultes avec enfants : 14

Superficie logement (m2) : 450

Lit(s) individuel(s) : 6

Canape(s) lit double : 1

Lit(s) double(s) : 4

## **CUISINE**

---

Catégorie : Américaine

Type : Induction

Lave-vaisselle

Ustensiles de cuisine

Vaisselle / Couverts

Cafetière

Micro-ondes

Grille pain

Appareil à raclette

## **CARACTERISTIQUES ADDITIONNELLES**

---

Parking

Piscine

Jardin

Lit bebe

Chaise haute

## SALLE(S) DE BAINS

---

Salle(s) de bain avec baignoire

Salle(s) de bain avec douche

1

WC dans salle de bain

WC indépendant

Sèche-cheveux

## ACCESSOIRES DE LA MAISON

---

Machine à laver

Sèche-linge

Télévision

Anglais

Français

---

### MY HOME IN THE ALPS



MY HOME  
IN THE ALPS

860, route des Bois Venants

74110 - MORZINE

Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30