



MY HOME
IN THE ALPS

Terrain Montriond

Prix : 330 000€



En exclusivité My Home.

Beau terrain constructible de 1053m² viabilisé (eau et edf) à Montriond.

Situé à proximité du lac à pied, et à quelques minutes en voiture du télécabine d'Ardent, la situation est idéale été comme hiver. En lisière de forêt le cadre est champêtre et nature. Le terrain est plat avec un accès et un sous bassement existants permettant d'économiser sur le coût des fondations d'un futur chalet. Zone UB du PLU, zone blanche du PPRN.

Surface (m²) :1053

Terrain viabilisé

Belle vue forêt et vallée

Prix :330 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :330 000

Situation :Montriond

Altitude en mètres :900

Exposition :Sud Ouest

Non meublé

Sous bassement existant d'environ 150m² garage + cave, maçonnerie à reprendre mais peu être conservée pour fondation d'un futur chalet

Cave en pierre sur terrain

accès à la route existant
eau et edf sur terrain
sentiers de randonnées à proximité immédiate
possibilité de créer 315m2 d'emprise au sol zone UB du PLU
Proche forêt, ruisseau

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :existant
Places de parking :aucune difficulté à prévoir parking
Distance du centre-ville :1,5km
Distance des Pistes :5km
Distance de la navette de ski :1,5km
Se déplacer caractéristiques :Navettes au lac de Montriond ou au centre du village



MY HOME
IN THE ALPS

MY HOME IN THE ALPS

860, route des Bois Venants
74110 - MORZINE
Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30