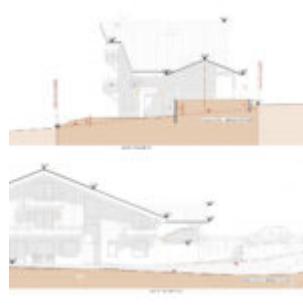
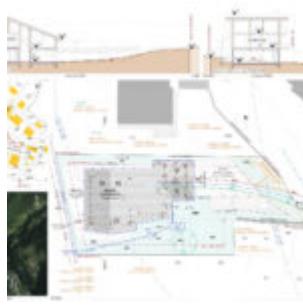
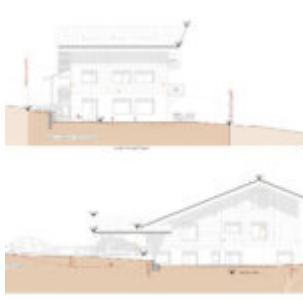
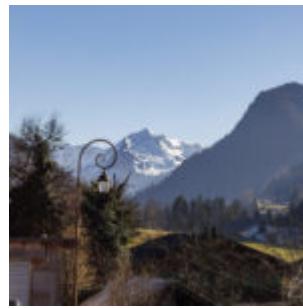
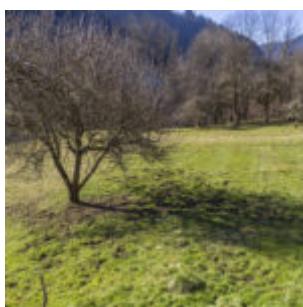




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Terrain constructible, Bas Thex

Prix : 235 000€



Ce terrain de 738 m<sup>2</sup> est situé dans le hameau historique de Bas Thex, à la périphérie du village prospère de St Jean d'Aulps. L'accès se fait depuis la route par un chemin d'accès rural, dans le coin nord-est du terrain.

Le terrain lui-même est orienté directement au sud et bénéficie de beaucoup de soleil toute l'année. Les vues sur les montagnes environnantes sont superbes, et bien dégagées, donnant au terrain une sensation merveilleusement spacieuse. Le terrain est assez plat, avec une légère pente descendante du nord au sud, ce qui devrait maintenir le coût des travaux de terrassement à un niveau raisonnable.

L'accès à ce terrain nu se fait directement depuis la route, via un petit chemin et les raccordements sont situés à proximité.

La propriété est vendue avec un permis de construire pour un chalet indépendant de 219m<sup>2</sup>, construit sur 3 étages et avec une emprise au sol de 119 m<sup>2</sup>. La conception comprend 2 places de parking couvertes, plus 2 places de parking supplémentaires . La conception actuelle permet 2 logements indépendants dans le chalet projeté, mais il est possible de modifier la conception intérieure pour l'adapter à vos propres besoins individuels.

Le village de St Jean d'Aulps est populaire auprès des résidents à l'année et des propriétaires de résidences secondaires, le village abrite la station de ski du Roc d'Enfer, qui fait partie du domaine skiable des Portes du Soleil. Le village propose également un supermarché, 2 boulangeries, une pharmacie, un centre médical, des écoles et une sélection d'autres magasins, bars et restaurants, répondant à tous vos besoins !

À moins de 10 minutes en voiture de Morzine et à environ 1h15 de l'aéroport de Genève, ce terrain est idéalement situé.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

---

Surface (m<sup>2</sup>) :738

Surface du terrain (m<sup>2</sup>) :738

Prix :235 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :235 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Saint-Jean-d'Aulps

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30