



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Terrain constructible au coeur de Saint Jean d'Aulps

Prix : 185 000€

---



---

À vendre - Terrain constructible à Saint-Jean-d'Aulps (515 m<sup>2</sup>)

Idéalement situé au coeur de la vallée d'Aulps, ce terrain constructible de 515 m<sup>2</sup> vous offre un cadre privilégié pour réaliser votre projet de chalet ou de résidence secondaire.

Vue dégagée sur les montagnes, environnement paisible et ensoleillé, à seulement quelques minutes du centre du village et des premières commodités.

Le terrain est entièrement viabilisé : eau, électricité, tout-à-l'égout en bordure.

Accès facile, exposition optimale, dans un secteur recherché mêlant nature et authenticité.

Une belle opportunité à saisir pour construire dans un cadre alpin préservé, à proximité des stations de ski des Portes du Soleil.

Saint-Jean-d'Aulps - À 10 min de Morzine et 1h30 de Genève.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

---

Surface (m<sup>2</sup>) :516

Surface du terrain (m<sup>2</sup>) :516

Prix :185 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :185 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Saint-Jean-d'Aulps

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30