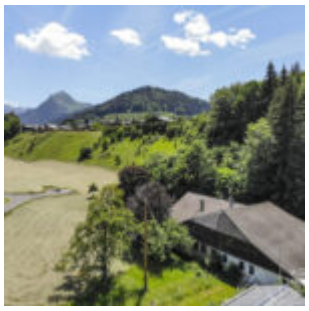
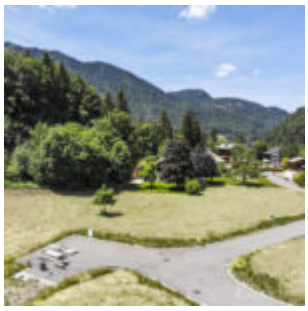
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Terrain à bâtir destiné à la construction

Prix : 575 000€





Deux Terrains Constructibles – Les Plagnettes, Morzine

Une belle opportunité d'acquérir deux parcelles constructibles attenantes, situées dans le paisible et très recherché hameau des Plagnettes, à seulement quelques minutes en voiture du centre de Morzine.

Implantés dans l'un des secteurs les plus récents ouverts à l'urbanisation de la vallée, ces terrains offrent la possibilité de concevoir et de construire un chalet sur mesure dans un environnement calme et privilégié, tout en restant à proximité des commerces, des services et du domaine skiable des Portes du Soleil.

Les parcelles développent une superficie d'environ 440 m² (parcelle AD 384) et 456 m² (parcelle AD 385), soit une surface totale de 896 m². Elles sont principalement situées en zone constructible à vocation résidentielle, offrant un excellent potentiel de développement, sous réserve de l'obtention des autorisations d'urbanisme nécessaires.

Situés au bout d'une voie sans issue, ces terrains bénéficient d'un environnement particulièrement calme ainsi que de magnifiques vues dégagées sur la Pointe de Ressachaux et les montagnes environnantes. Cet emplacement offre un parfait équilibre entre tranquillité, nature et proximité de Morzine.

Les amoureux de la montagne apprécieront le chemin piéton donnant accès à la rivière, situé à proximité immédiate, tandis que les skieurs pourront rejoindre la navette gratuite de Morzine en environ 10 minutes à pied, permettant un accès rapide aux remontées mécaniques et à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil.

Que vous souhaitiez construire votre résidence principale, un chalet familial pour les vacances ou réaliser un investissement immobilier, ces parcelles représentent une excellente opportunité dans l'un des secteurs résidentiels les plus recherchés de Morzine.

Les terrains constructibles devenant de plus en plus rares à proximité de Morzine, cette propriété constitue une occasion unique de bâtir un projet sur mesure dans un environnement naturel exceptionnel, tout en profitant d'un excellent rapport qualité-prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Magdalena JERVIS
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface (m2) :896
Surface du terrain (m2) :896
Prix :575 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :575 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps