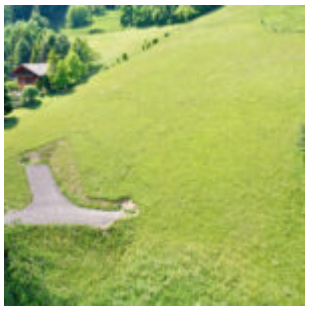
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Beau terrain constructible

Prix : 210 000€







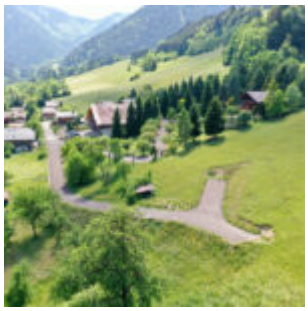












Terrain constructible à Seytroux – 1 085 m² en zone UC

Situé dans un environnement privilégié et ensoleillé du village de Seytroux, ce magnifique terrain constructible de 1 085 m² est intégralement classé en zone UC du PLUi-H, destinée principalement à l'habitat résidentiel.

Légèrement en pente, la parcelle bénéficie d'une configuration idéale pour la réalisation d'un projet de construction. Les réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement collectif se trouvent à proximité immédiate, facilitant les raccordements.

Le terrain fait partie d'un lotissement récent, avec une voirie entièrement goudronnée garantissant un accès facile et sécurisé tout au long de l'année, y compris en période hivernale.

Vous apprécierez particulièrement son emplacement calme, sa belle exposition au soleil ainsi que ses superbes vues dégagées sur les montagnes environnantes. Un cadre paisible offrant espace, luminosité et qualité de vie.

Informations urbanistiques
Zone UC du PLUi-H.

Altitude : environ 860 mètres.

Hauteur maximale des constructions : 10 mètres au faîtage.

Hauteur maximale des annexes : 3,50 mètres.

Coefficient d'Emprise au Sol (CES) : 30 % de la superficie du terrain, soit une emprise au sol maximale d'environ 325 m².

Recul minimum de 5 mètres par rapport à la voie publique.

Recul minimum de 4 mètres par rapport aux limites séparatives.

Stationnement : 3 places de parking par logement.

Une opportunité rare de construire votre résidence principale ou secondaire dans un cadre authentique, à seulement quelques minutes des commodités de la Vallée d'Aulps et des stations de ski environnantes.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface (m2) :1085
Surface du terrain (m2) :1085
Ensoleillé
Vues imprenables
Prix :210 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :210 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Seytroux
Meublé

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps