



MY HOME
IN THE ALPS

Vaste Maison Mitoyenne rénovée

Prix : 635 000€



Vaste maison de village mitoyenne rénovée au centre du village du Biot. A seulement quelques minutes de voiture de Morzine, découvrez cette maison atypique offrant de nombreuses possibilités grâce à ses grandes pièces.

Elle est composée de:

- accès par escalier extérieur, salon-séjour avec poêle à granulés et accès jardin et terrasse, une cuisine indépendante entièrement rénovée, un dégagement avec wc, une salle de bain avec baignoire et douche, une vaste pièce avec accès extérieur indépendant, un coin cuisine et un espace nuit (qui pourrait être transformé en grand studio), un escalier,
- niveau 1, un dégagement, une vaste salle de jeux, une chambre mansardée, une chambre, une

salle de douche avec wc, un escalier,
- niveau 2: une mezzanine, une grenier à aménager.
Environ 220m2 total, 190m2 habitable. Terrain 286m2.

Un espace extérieur en bas, une grande terrasse très ensoleillée avec vue dégagée, prolongée par un petit jardin, 2 belles caves et 3 parkings couverts composent les extérieurs de cette maison au charme incontestable.

Diagnostics en cours.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2850.00 et 3920.00 €. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Chambres :3/4

Salles de bains :2

Surface (m2) :190

Surface du terrain (m2) :286

Belle vue dégagée

Grande terrasse ensoleillée

Prix :635 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :635 000

Taxe foncière :742

Charges mensuelles :0.00

Situation :Le Biot

Exposition :Sud

Non meublé

Année de construction :Rénovation 2021

Type de chauffage :Chauffage individuel électrique + Poel à granulés

Type de drainage :Tout à l'égout

Type de toiture :Tuiles plates

PIÈCES

Nombre de pièces principales :7

Chambres :3/4

Salles de bains :2

Douche(s) :1

WC dans salle de bain(s) :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :3

Distance du centre-ville :100m

Distance des Pistes :7km La Grande Terche



MY HOME
IN THE ALPS

MY HOME IN THE ALPS

860, route des Bois Venants

74110 - MORZINE

Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30