



MY HOME  
IN THE ALPS

# Un refuge de montagne époustouflant

Prix : 885 000€





Bienvenue chez Tom ! Une escapade en montagne tout simplement magique. Un Mazot savoyard original qui a été magnifiquement récupéré, converti et agrandi en conservant toutes les caractéristiques traditionnelles (y compris la magnifique porte en bois) tout en permettant le confort moderne.

Le chalet est situé dans un quartier calme et traditionnel de Montriond, à quelques pas du centre de Montriond et des bus qui vous emmènent au lac de Montriond et à Ardent. L'accès aux meilleures parties des Portes du Soleil ne pourrait pas être plus facile à partir d'ici.

La belle entrée donne le ton au chalet. Située au rez-de-chaussée, dès que vous entrez dans le chalet, les fenêtres du sol au plafond laissent entrer la lumière. Il y a des placards à l'entrée pour ranger vos vestes et vos chaussures. La porte mazot d'origine donne accès à une chambre double très confortable avec salle de bains privative et baignoire, qui a été conçue avec soin tout en conservant l'esprit traditionnel savoyard.

L'espace de vie se trouve à gauche de l'entrée. La double hauteur de plafond donne une impression d'espace et le feu de bois le rend très chaleureux. La cuisine est entièrement équipée, avec de vieux placards en bois et un magnifique plan de travail en pierre. Elle est vraiment unique. Des portes-fenêtres donnent sur la terrasse ensoleillée où se trouvent un foyer à gaz et un jacuzzi. La terrasse est fermée et se compose d'un patio et d'une pelouse, ce qui est parfait pour les groupes autour du feu, les enfants et les chiens !

À l'étage se trouve une autre chambre double avec salle de bains, de grands placards et une mezzanine avec un lit double et sa propre salle de bains.

Le mazot a été transformé en 2013 par des artisans locaux. La qualité de la rénovation et l'attention portée aux détails sont incomparables, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le rez-de-chaussée est chauffé par le sol et les chambres sont équipées de radiateurs électriques. Il y a actuellement de la place pour garer deux voitures à l'extérieur, mais il est possible de construire un abri pour voiture ou d'agrandir le chalet (vous devrez demander un permis de construire). Il y a 3 casiers à skis, dont un avec un chauffe-bottes.

Pour plus de facilité, le chalet est vendu entièrement meublé.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1480.00 et 2070.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

Salles de bains :3  
Surface (m2) :89  
Meublé  
Accès facile aux pistes et au lac de Montriond  
Prix :885 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :885 000  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Montriond  
Exposition :Sud  
Meublé  
Année de construction :2013  
Type de chauffage :Chauffage au individuel fuel

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :3  
Chambres :3  
Salles de bains :3

## SE DÉPLACER

---

Places de parking :2

---



MY HOME  
IN THE ALPS

**MY HOME IN THE ALPS**

860, route des Bois Venants  
74110 - MORZINE  
Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30