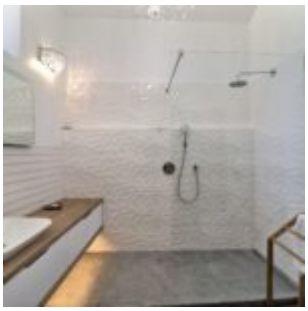
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Très belle ferme rénovée

Prix : 1 750 000€



Superbe ferme rénovée en 2008 puis 2020, au calme à seulement quelques minutes de Morzine! Vous serez séduit, sans aucun doute par ce vaste chalet au charme incontestable, mariage réussit de l'authenticité des vielles bâtisses et du confort du neuf.

Il est composé de:
– Niveau 0: un sas d'entrée d'hiver avec espace 'ski-room', un dégagement désservant; une chambre double très lumineuse, deux chambres twinn avec placard, un wc, une salle de bain avec baignoire, douche et wc, une vaste chambre familiale comprenant la chambre double principale, un espace bureau et dressing avec coin nuit enfant, une salle de douche avec wc, un escalier pour accèder au 1er niveau
– Niveau 1: un vaste espace de vie baigné de lumière avec une grande cuisine ouverte avec ilot central, un coin repas, un salon-séjour avec poel à bois, un wc, une buanderie. La magnifique porte de grange donne sur la grande terrasse idéale pour les belles journées d'été et le jardin,
– Niveau 2: un dégagement mezzanine, une chambre twinn mansardée, une salle de douche avec wc et coin dressing.

Lumière, charpente majestueuse, pierres apparentes, chaleur du bois contrastant au blanc pure des murs… le tout donnant un chalet élégant à la rénovation d'une grande qualité, niché dans un véritable coin de paradis!
Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 5710.00 et 7760.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Chambres :5
Salles de bains :3
Surface (m2) :257.00
Surface du terrain (m2) :3825
Beaucoup de charme
Belle exposition et vue dégagée
Prix :1 750 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 750 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Essert-Romand
Exposition :Sud
Meublé
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol

PIÈCES

Nombre de pièces principales :6
Chambres :5
Salles de bains :3
WC dans salle de bain(s) :5
WC indépendant(s) :1

MY HOME IN THE ALPS

AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30