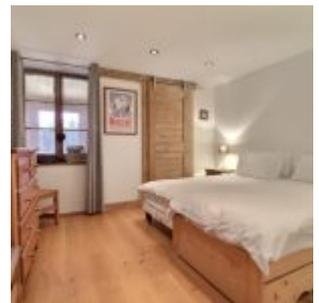
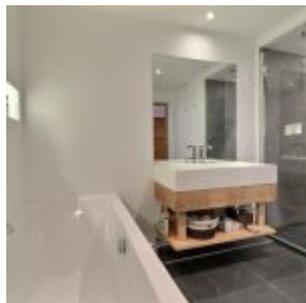
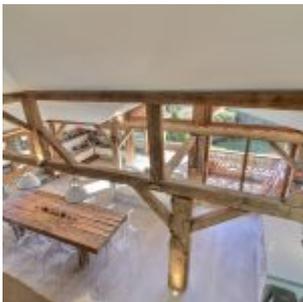




MY HOME
IN THE ALPS

Très belle ferme rénovée

Prix : 1 850 000€





Superbe ferme rénovée en 2008 puis 2020, au calme à seulement quelques minutes de Morzine!
Vous serez séduit, sans aucun doute par ce vaste chalet au charme incontestable, mariage réussi de l'authenticité des vieilles bâtisses et du confort du neuf.

Il est composé de:

- Niveau 0: un sas d'entrée d'hiver avec espace 'ski-room', un dégagement desservant; une chambre double très lumineuse, deux chambres twinn avec placard, un wc, une salle de bain avec baignoire, douche et wc, une vaste chambre familiale comprenant la chambre double principale, un espace bureau et dressing avec coin nuit enfant, une salle de douche avec wc, un escalier pour accéder au 1er niveau
- Niveau 1: un vaste espace de vie baigné de lumière avec une grande cuisine ouverte avec îlot central, un coin repas, un salon-séjour avec poel à bois, un wc, une buanderie. La magnifique porte de grange donne sur la grande terrasse idéale pour les belles journées d'été et le jardin,
- Niveau 2: un dégagement mezzanine, une chambre twinn mansardée, une salle de douche avec wc et coin dressing.

Lumière, charpente majestueuse, pierres apparentes, chaleur du bois contrastant au blanc pure des murs... le tout donnant un chalet élégant à la rénovation d'une grande qualité, niché dans un véritable coin de paradis!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 5710.00 et 7760.00 €. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Chambres :5
Salles de bains :3
Surface (m2) :257
Surface du terrain (m2) :3825
Beaucoup de charme
Belle exposition et vue dégagée
Prix :1 850 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 850 000
Taxe foncière :464
Charges mensuelles :0.00
Situation :Essert-Romand

Exposition :Sud Sud-Ouest
Partiellement meublé
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol
Type de drainage :Tout à l'égout
Type de toiture :Tuiles plates toiture refaite entièrement à neuf
Vaste terrain agricole avec convention SAFER

EXTÉRIEUR

Grand parkings pour plusieurs véhicules
Jardin et vaste terrasse

PIÈCES

Nombre de pièces principales :6
Chambres :5
Salles de bains :3
Baignoire(s) :1
Douche(s) :3
WC dans salle de bain(s) :3
WC indépendant(s) :2
Nombre détages :3
Nombre détages :1 chambre familiale
Nombre détages :1 buanderie
Nombre détages :1 grande cave

MY HOME IN THE ALPS

860, route des Bois Venants
74110 - MORZINE
Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30



MY HOME
IN THE ALPS