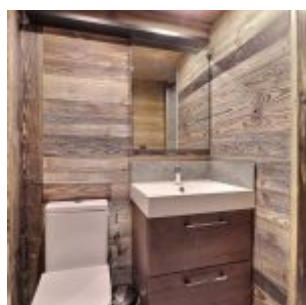




AGENCE
MY HOME
in the Alps

Très beau chalet récent

Prix : 1 395 000€





A quelques minutes de Morzine, dans le village voisin d'Essert-Romand, découvrez ce beau chalet construit en 2017 qui offre tout le confort d'un chalet de standing.

Les matériaux de qualité utilisés lui confèrent une atmosphère chaleureuse et confortable conforme aux standards actuels des chalets de montagne.

Il est composé de: un vaste parking, une hall entrée avec wc indépendant, un garage, une buanderie/local technique avec accès extérieur, une chambre familiale en suite avec salle de douche/wc et accès terrasse, un salon-séjour avec poêle à bois, superbe mur en pierre et cuisine aménagée ouverte, nombreuses baies vitrées donnant sur la terrasse pour une belle ouverture sur l'extérieur,

à l'étage; un dégagement avec wc indépendant, une chambre familiale mansardée ensuite avec salle de douche/wc, deux chambres avec balcon, un salle de douche, un cellier sous combles, un couloir avec rangements sous combles, une chambre mansardée.

Ce charmant chalet a tout pour plaire et devenir la base idéale de vos vacances!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1400.00 et 1960.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :5

Surface (m2) :171.26

Surface du terrain (m2) :760

Matériaux de qualité

Agencement fonctionnel

Prix :1 395 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 395 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Essert-Romand
Exposition :Sud
Meublé
Année de construction :2017

PIÈCES

Nombre de pièces principales :6
Chambres :5
Douche(s) :3
WC dans salle de bain(s) :4

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1
Places de parking :5



AGENCE
MY HOME
in the Alps

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30