



MY HOME
IN THE ALPS

Superbe ferme traditionnelle avec terrain

Prix : 450 000€





Découvrez cette ferme unique datant des années 1850, offrant une surface habitable d'environ 151m², et un potentiel de plus de 420m², située sur la commune du Biot, à quelques minutes en voiture des stations de ski des portes du Soleil.

Cette belle propriété, véritable patrimoine Haut-savoyard, offre un cadre de vie unique, entourée de paysages à couper le souffle et de la tranquillité de la nature.

Elle est composée, d'une grande maison spacieuse dotée d'un appartement duplex d'environ 148m² habitable, d'un atelier/local technique, d'une cave double, d'une vaste grange, d'une grange annexe dans le jardin et d'un très grand terrain.

Ancien relais de voyageurs, cette bâtisse offre un charme intemporel avec sa somptueuse charpente et ses vastes volumes, permettant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Vous pourrez ainsi donner vie à tous vos projets: comme par exemple y développer une activité touristique en créant un gîte, un studio de musique/de yoga ou de charmants appartements que vous pourrez ainsi proposer à la location.

Il vous sera aussi possible de profiter de la beauté incontestable des Alpes françaises et de son vaste terrain de jeu pour les sportifs et amoureux de la nature: ski, vtt, randonnées proches ou du site d'escalade voisin... votre nouvelle résidence principale ou secondaire vous garantira un cadre magnifique pour un projet de vie ou de résidence secondaire.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une ferme traditionnelle dans un cadre exceptionnel!

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Chambres :3

Salles de bains :2

Surface (m²) :151m² habitable, 420m² total

Surface du terrain (m²) :3101

Vue dégagée

Vaste potentiel d'aménagement

Prix :450 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :450 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Le Biot
Exposition :Sud, Ouest
Non meublé
Année de construction :1850
Type de chauffage :Chauffage au individuel electrique
Type de drainage :Tout à l'égout
Type de toiture :tuiles
Une double cave au sous sol
Un atelier
Une vaste grange aménageable.

EXTÉRIEUR

1 grange annexe
Grand terrain

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5
Chambres :3
Salles de bains :2
Baignoire(s) :1
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :2
WC indépendant(s) :1
Nombre détages :2

SE DÉPLACER

Places de parking :2

MY HOME IN THE ALPS



MY HOME
IN THE ALPS

860, route des Bois Venants
74110 - MORZINE
Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30