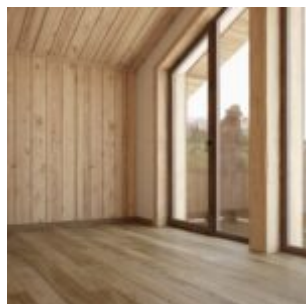
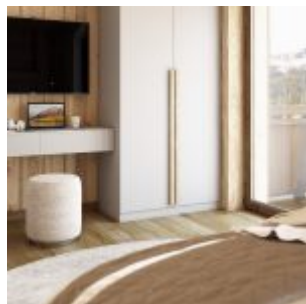




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Sublime chalet neuf no. 3

Prix : 960 000€





Chalet no. 3 dans la Côte d'Arbroz. Un endroit charmant et calme avec une vue sur les montagnes, beaucoup de soleil et un accès facile aux pistes par le Col d'Encrenaz.

La Côte d'Arbroz est une région très recherchée, connue pour ses vues, son ensoleillement et sa proximité avec Morzine, à seulement 12 minutes en voiture. Vous éviterez ainsi le chaos des pistes et des centres-villes, tout en restant à proximité de toute l'activité. La région offre de nombreuses possibilités de randonnées à ski, de promenades et de balades à vélo.

Actuellement en construction, ce chalet devrait être terminé au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023, donc pas trop longtemps à attendre et vous bénéficiez de frais de notaire réduits. Chalet 3 sera fini avec le mélèze à l'intérieur et extérieur.

Au rez-de-chaussée, il y a beaucoup d'espace pour le stationnement extérieur. Le garage est grand 18m<sup>2</sup> et semble plus grand que cela en réalité. Il y a de l'espace derrière le garage pour une salle de coffre, ou même une pièce montagne.

L'espace de vie se trouve en haut du bel escalier. Il est très bien agencé pour maximiser la vue et minimiser le vis à vis. La cuisine n'est pas comprise dans le prix. L'espace est suffisamment grand pour qu'il y ait beaucoup de placards, un grand îlot et une entrée derrière. Dans le salon, il y a un poêle à bois et un accès au balcon enveloppant vers la terrasse.

Au dernier étage se trouvent 3 chambres doubles, entre 10,50m<sup>2</sup> et 15,10m<sup>2</sup>, chacune avec un placard intégré et une avec une salle de bain en-suite, les deux autres partageant une salle de bain.

Le chalet est une construction haut de gamme avec du vieux bois ou du mélèze utilisé à l'extérieur, de grandes ouvertures à chaque niveau, des matériaux haut de gamme, des sols en

bois / pvc, un chauffage par le sol géré par une pompe à chaleur.

Les chalets seront extrêmement efficaces grâce à leur isolation et à leur pompe à chaleur.

Livraison 3ème trimestre 2023 avec des frais de notaire réduits d'environ 2,2 - 2,5%.

Il s'agit d'un chalet exceptionnel dans un endroit très recherché et à ne pas manquer !

Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 912 000 €. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

---

Chambres :3

Salles de bains :2

Surface (m2) :156.00

Vue panoramique

Pas trop de temps à attendre ! Livraison prévue mai 2024

Prix :960 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :960 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :La Côte-d'Arbroz

Exposition :Sud

Non meublé

Année de construction :2023

Type de chauffage :Pompe à chaleur

Type de drainage :Tout à l'égout

Type de toiture :Bac acier

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4

Chambres :3

Salles de bains :2

WC dans salle de bain(s) :3

WC indépendant(s) :1

---

**MY HOME IN THE ALPS**

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps