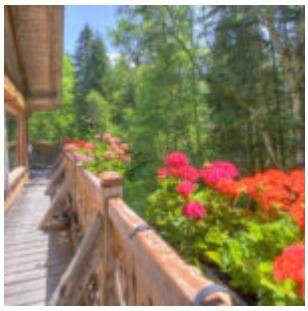
AGENCE
MY HOME
in the Alps

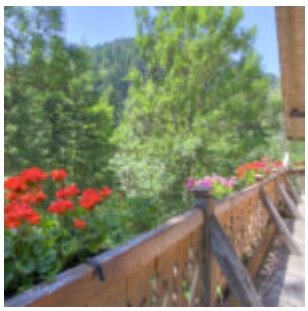
Maison individuelle à vendre

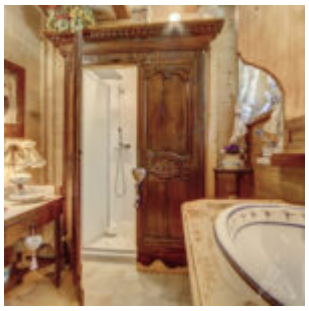
Prix : 975 000€

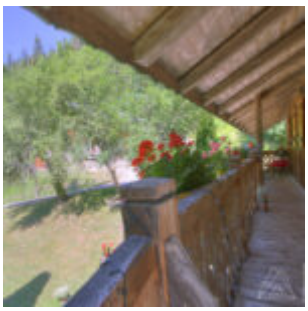






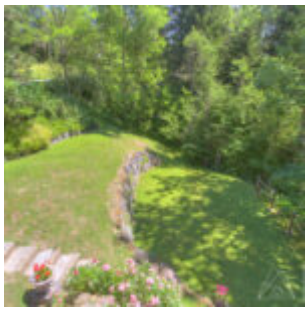



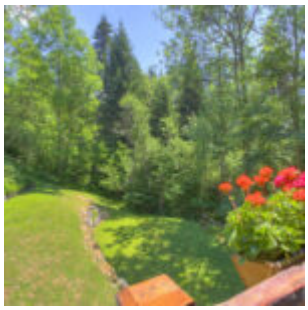
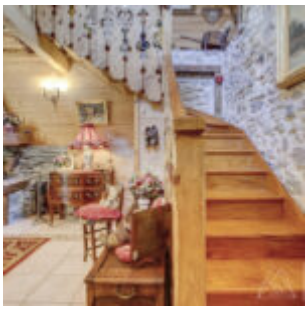




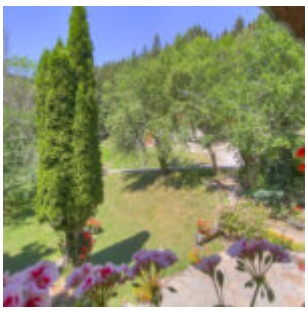










Chalet de caractère rénové avec jardin paysager et dépendance – Seytroux

Niché dans un environnement paisible et préservé à Seytroux, ce magnifique chalet de caractère datant de 1835 allie avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne. Entièrement rénové entre 1999 et 2000, il offre environ 220 m² habitables ainsi qu'environ 60 m² supplémentaires sous combles, le tout implanté sur un superbe terrain paysager de 2 390 m².

Dès l'entrée, le chalet séduit par son authenticité et ses volumes généreux. Les murs en pierre, les poutres apparentes et les nombreux éléments d'origine soigneusement conservés créent une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère. La vaste salle à manger avec cheminée s'ouvre directement sur le jardin, tandis que le séjour cathédrale bénéficie d'une remarquable hauteur sous plafond et de larges ouvertures laissant entrer une abondante lumière naturelle.

La propriété comprend une cuisine équipée de caractère, quatre espaces nuit, une salle d'eau, une salle de bains ainsi que deux WC indépendants. Le confort est assuré par un système de chauffage combinant un poêle à granulés et un chauffage au sol, offrant une chaleur agréable et homogène tout au long de l'année. Une grande cave aménagée, une dépendance d'environ 25 m² actuellement utilisée comme atelier et espace de stockage, ainsi que de nombreux rangements complètent l'ensemble.

À l'extérieur, le jardin aménagé en terrasses constitue un véritable havre de paix. Bénéficiant d'un excellent ensoleillement et d'une totale intimité, il offre un cadre idéal pour profiter pleinement de la nature environnante. Trois places de stationnement privatives viennent compléter les prestations.

Cette propriété unique séduira les amateurs d'authenticité à la recherche d'un chalet de caractère dans un cadre calme et verdoyant, à seulement quelques minutes des commodités de la Vallée

d’Aulps.

Chambres :4
Salles de bains :2
Surface (m2) :220.00
Surface du terrain (m2) :2390
Prix :975 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :975 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Seytroux
Meublé
Année de construction :1835
Type de chauffage :Mixte

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5
Chambres :4
Salles de bains :2
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps