AGENCE
MY HOME
in the Alps

Maison à vendre Morzine

Prix : 845 000€








Le Domaine de l'Ardoise est une opportunité passionnante d'acheter un nouveau chalet non loin du centre de Morzine. Situé à seulement 2km et à quelques minutes à pied de la navette, cet ensemble de chalets et d'appartements se trouve dans un quartier calme avec vue sur la montagne et orienté plein sud.

Chalet T5 en triplex d'une surface habitable de 111,65 m², comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec rangement, un séjour/cuisine lumineux de 34,78 m² donnant sur balcon et jardin, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, trois chambres dont deux avec accès balcon, une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. Les combles accueillent une quatrième chambre avec grenier attenant. Le chalet bénéficie également de deux balcons (11,20 m² et 4,12 m²) et d'un jardin privatif de 65,10 m².
Avec la nouvelle construction viennent les garanties de 10 ans et les frais de notaire réduits d'environ 2,5% au lieu de 7,5%

DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :4
Salles de bains :3
Surface (m2) :118.16
Prix :845 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :845 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Exposition :Sud
Meublé
Année de construction :2024
Type de chauffage :Chauffage au gaz

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5
Chambres :4
Salles de bains :3
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :3
WC indépendant(s) :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1
Places de parking :1

MY HOME IN THE ALPS

AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30