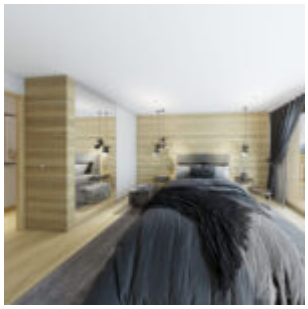
AGENCE
MY HOME
in the Alps

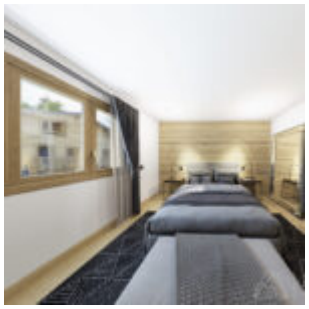
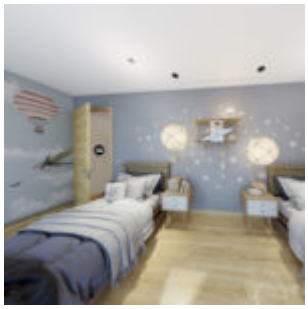
Maison à vendre Morzine

Prix : 1 060 000€










Le Domaine de l’Ardoise est une opportunité passionnante d’acheter un nouveau chalet non loin du centre de Morzine. Situé à seulement 2km et à quelques minutes à pied de la navette, cet ensemble de chalets et d’appartements se trouve dans un quartier calme avec vue sur la montagne et orienté plein sud.

Chalet F (T6) en duplex d’une surface habitable de 135 m², comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec rangements, un séjour/cuisine spacieux de 33 m² ouvert sur une terrasse et jardin, une chambre avec salle d’eau privative, une salle de bain et un WC séparé.

À l’étage, cinq chambres supplémentaires, deux salles de bain, un WC et un balcon de 9 m². Le bien dispose également d’un garage attenant de 21 m².

Avec la nouvelle construction
viennent les garanties de 10 ans
les frais de notaire réduits d’environ 2,5% au lieu de 7,5%
Réclamation de la TVA
Date de livraison été 2026
Le programme est conçu et sera réalisé dans des conditions de qualité de matériaux et de

performance énergétique de la réglementation RT 2012.

Géorisques : georisques.gouv.fr

DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :5
Salles de bains :2
Surface (m2) :135.00
Prix :1 060 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 060 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Exposition :Sud
Année de construction :2024
Type de chauffage :Chauffage au gaz

PIÈCES

Nombre de pièces principales :6
Chambres :5
Salles de bains :2
Douche(s) :3
WC dans salle de bain(s) :2
WC indépendant(s) :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1
Places de parking :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps