



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Maison à vendre Morzine

Prix : 1 030 000€



Le Domaine de l'Ardoise est une opportunité passionnante d'acheter un nouveau chalet non loin du centre de Morzine. Situé à seulement 2km et à quelques minutes à pied de la navette, cet ensemble de chalets et d'appartements se trouve dans un quartier calme avec vue sur la montagne et orienté plein sud.

Chalet T6 en duplex d'une surface habitable de 135,11 m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec rangements, un séjour/cuisine spacieux de 33,39 m<sup>2</sup> ouvert sur une terrasse et jardin, une chambre avec salle d'eau privative, une salle de bain et un WC séparé. À l'étage, cinq chambres supplémentaires, deux salles de bain, un WC et un balcon de 9,01 m<sup>2</sup>. Le bien dispose également d'un garage attenant de 21,23 m<sup>2</sup>.

Avec la nouvelle construction viennent les garanties de 10 ans et les frais de notaire réduits d'environ 2,5% au lieu de 7,5%

DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Chambres :5

Salles de bains :2

Surface (m2) :135.13

Prix :1 030 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 030 000  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Morzine  
Année de construction :2024  
Type de chauffage :Chauffage au gaz

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :6  
Chambres :5  
Salles de bains :2  
Douche(s) :3  
WC dans salle de bain(s) :2  
WC indépendant(s) :1

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :1  
Places de parking :1

---

### MY HOME IN THE ALPS



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30