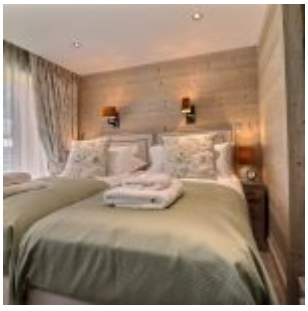
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet de prestige, Les Gets

Prix : 2 400 000€



Superbe chalet aux Gets aux prestations de luxe et à la décoration raffinée. Tout a été pensé dans les moindre détails pour vous offrir des équipements haut de gamme au coeur des Portes du

Soleil. Les fenêtres panoramiques vous permettent de jouir de la montagne depuis un espace de vie confortable avec sa grande table en marbre et sa cheminée séparant deux salons. Après une journée au grand air, ressourcez-vous dans le sauna suivi par quelques bulles dans le jacuzzi extérieur. Vous pourrez également déguster un verre au bar ou vous prélasser sur le balcon qui entoure une grande partie de l'espace de vie tout en observant les skieurs sur les pistes des Varosses ou des Mélèzes. Car au chalet Explorer, pour aller skier ou faire du vtt, rien de plus simple, il suffit de traverser la route pour accéder au domaine de La Turche.
L'agencement fonctionnel est composé comme suit:
Rez-de-chaussée: 3 parkings extérieures non couvert, Une entrée avec placards, 4 chambres avec salle de bains en suite composées de lits superking pouvant être convertis en 2 lits simples.
1er étage: Salon avec cheminée, cuisine équipée, salon avec une télévision et un second salon avec sa cheminée « double face » séparés par un magnifique bar tout équipé.
2ème étage: 1 chambre avec un lit superking, salle de bains en suite et une vue imprenable sur les pistes.
Etage -1: 1 chambre dortoir avec des lits superposés pouvant accueillir 4 pers, avec sa salle de bains en suite, salon TV, sauna avec douche, buanderie, local à skis avec porte-chaussures chauffant et accès extérieur.
Le chalet est vendu meublé. A découvrir sans hésiter!
Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3260.00 et 4460.00 €. Nos honoraires : https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

---

Chambres :6
Salles de bains :7
Surface (m2) :310.00
Surface du terrain (m2) :300
6 chambres ensuite
Sauna et jacuzzi
Prix :2 400 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :2 400 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Les Gets
Exposition :Sud, Ouest
Meublé
Année de construction :2015
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol/GAZ
Type de drainage :Tout à l'égout
Type de toiture :Tavaillons

EXTÉRIEUR

3 places de parking
Jardin et balcon
Jacuzzi extérieur

PIÈCES

Nombre de pièces principales :8
Chambres :6
Salles de bains :7
WC dans salle de bain(s) :7
Nombre détages :3
Nombre détages :Sauna avec douche
Nombre détages :pièce TV

SE DÉPLACER

Places de parking :3
Distance des Pistes :200m La Turche

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps