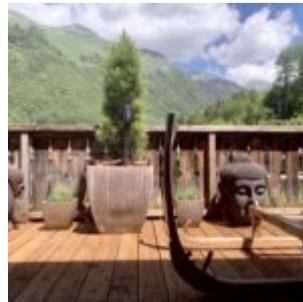




MY HOME  
IN THE ALPS

# Magnifique ferme d'origine entièrement rénovée

Prix : 3 650 000€





Une occasion unique d'acheter la plus belle ferme du 19ème siècle construite en 1842 et restaurée avec amour en 2010. C'est maintenant l'un des fermes les plus célèbres de la région grâce à sa rénovation intérieure à la fois traditionnelle et intemporelle et le cadre le plus parfait pour les événements d'hiver et d'été dans les Alpes.

Chalet Griffers se trouve non loin des meilleures pistes de ski de la région des Portes du Soleil. Il est facile de prendre la navette pour Ardent, ou pour le lac de Montriond en été, et le centre ville est à quelques minutes à pied. Montriond se trouve à quelques minutes en voiture de Morzine et à 30 minutes en voiture de Thonon-Les-Bains.

D'une superficie totale d'environ 650m<sup>2</sup>, la rénovation n'a rien laissé au hasard. Alors que les murs extérieurs du chalet ont été restaurés et laissés en harmonie avec l'environnement, les murs intérieurs ont été isolés, il y a un sol en béton avec un chauffage par le sol à chaque niveau, les fenêtres sont toutes à double vitrage et le toit a été refait. Les propriétaires ont le sens du détail et ont créé une fusion impressionnante de styles contemporains et anciens. On peut se rendre compte de la qualité de la rénovation en entrant dans le chalet, où se trouve le plus beau des escaliers en métal et en pierre, réalisé par un designer de renom.

Au rez-de-chaussée, où se trouve l'entrée, se trouve un grand boot room. Derrière l'entrée se trouvent 3 chambres doubles et des espaces de rangement. Selon le nombre de chambres dont vous avez besoin, cet espace peut être fermé pour devenir un appartement indépendant ou être transformé en une autre utilisation de l'espace - pourquoi pas un espace de bien-être, un cinéma et une salle de jeux ou même une piscine intérieure !

En montant le magnifique escalier, on accède au premier étage où se trouvent 7 chambres, toutes doubles, toutes avec salle de bains, toutes magnifiquement présentées et toutes différentes. Le

couloir donne accès sur la terrasse où l'on peut profiter du soleil du soir, prendre un sauna avec la montagne en vue, et regarder les étoiles depuis le jacuzzi.

Au deuxième étage, sous le plafond voûté en bois d'origine, se trouve le vaste espace de vie. On y trouve la cheminée entourée de canapés et de fauteuils confortables, la longue table à manger qui se trouve à côté des portes coulissantes et offre une vue sur les montagnes. La cuisine professionnelle est séparée.

Cet étage comprend également une salle de télévision et une autre chambre avec salle de bains.

Il y a beaucoup de parking extérieur, 2 garages qui peuvent être utilisés pour le stockage.

La ferme est vendue meublée, ce qui en fait un achat clé en main.

C'est un bien fantastique, adaptable pour les grandes familles, quelques groupes ou des investisseurs à la recherche d'une opportunité de location. Depuis sa rénovation en 2010, elle a été exploitée avec succès en tant que un 'catered chalet' et pour des événements.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 8440.00 et 11470.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

---

Chambres :12

Salles de bains :12

Surface (m2) :657.00

9 chambres, appartement séparé potential

Un design magnifique et intemporel

Prix :3 650 000€

## **PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ**

---

Prix :3 650 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Montriond

Meublé

Année de construction :1842

Type de chauffage :Chauffage au individuel fuel

## **PIÈCES**

---

Nombre de pièces principales :16

Chambres :12

Salles de bains :12

WC dans salle de bain(s) :13

WC indépendant(s) :1

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :2

Places de parking :4

---



MY HOME  
IN THE ALPS

### MY HOME IN THE ALPS

860, route des Bois Venants

74110 - MORZINE

Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30