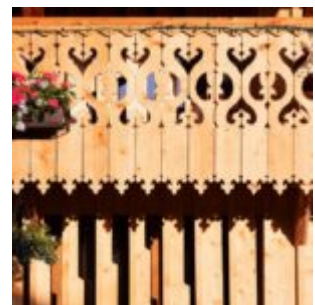
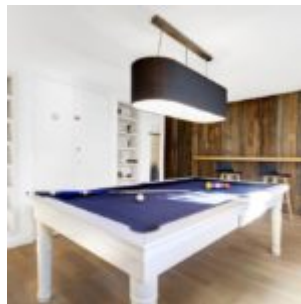
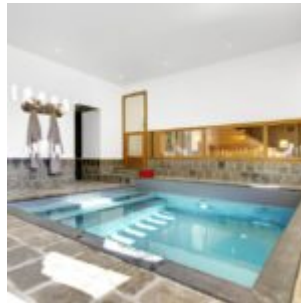




MY HOME
IN THE ALPS

LUXUEUX CHALET DESIGN MORZINE

Prix : 1 980 000€



Un concept architectural unique au coeur des Portes du soleil!

Cette authentique ferme savoyarde de 1826 rénovée en villa luxueuse de 490m2 est une grande

innovation en termes de design et de confort.

A la décoration traditionnelle se mêle une technologie souvent discrète mais omniprésente.

L'espace de vie de type cathédrale vous offre une grande liberté de mouvement et de convivialité à la fois pour des séjours exceptionnels.

Le chalet est composé, d'un vaste garage, une chaufferie, une entrée d'hiver avec espace « ski », un studio indépendant, un vaste séjour avec grande cuisine ouverte, un espace repas donnant sur une terrasse, double salon avec une splendide cheminée Focus et accès balcon, une salle de douche, trois chambres ensuite, trois chambres en alcoves (ouvert sur le séjour avec rideaux occultants), une salle billard avec coin bar, une piscine avec 2 splendides tables de massage en pierre, vestiaires/douche, accès jardin plein sud (clos) et son joli Mazot.

L'hiver, après une journée à arpenter le fabuleux domaine skiable, vous apprécierez l'eau relaxante de la piscine ou partagerez un moment au coin du feu.

Quand les flocons disparaissent, ils laissent place à la beauté de la montagne estivale et ses nombreuses activités.

Chacun trouvera son espace dans ce bijou de sobriété, véritable refuge des montagnes version nouvelle génération.

Honoraires à la charge du vendeur.

Diagnostics en cours.

Mandat N° 75. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

Réf. :VM278

Chambres :7

Salles de bains :5

Surface (m2) :490

Surface du terrain (m2) :912

Piscine intérieure

Salle billard

Prix :1 980 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 980 000

Situation :Morzine

Altitude en mètres :900

Exposition :Sud, Est

Personnes :14/16 personnes

1

Année de construction :Rénovation complète 2011

Type de chauffage :Chauffage au sol

Type de drainage :Tout à l'égout

Type de toiture :Bardeaux canadien

DIVERTISSEMENT

Accès Internet haut-débit
WiFi internet gratuit
Télévision Française
Lecteur DVD
Table de Billard

EXTÉRIEUR

Jardin plat et clos
Portail sur l'arrière permettant de se garer dans le jardin
Mazot dans le jardin

PIÈCES

Nombre de pièces principales :7
Chambres :7
Salles de bains :5
Baignoire(s) :3
Douche(s) :3
WC dans salle de bain(s) :6
WC indépendant(s) :2
Nombre détages :3
Nombre détages :2 Alcoves accessibles par escalier, 1 par échelle
Nombre détages :Les alcôves sont mansardées et prévues pour 2 couchages chacune
Nombre détages :Les alcôves possèdent des placards de rangement
Nombre détages :Les alcôves sont ouvertes sur le séjour et bénéficient de rideaux occultants
Nombre détages :Le chalet peut accueillir de 14 à 16 convives

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1
Places de parking :2
Distance du centre-ville :2,5km
Distance des Pistes :2,5km
Distance de la navette de ski :50m

EQUIPEMENT

Lave-linge
Lave-vaisselle
Réfrigérateur
Congélateur

Micro-ondes
Piscine
Salle billard avec coin bar
Système de son Bose centralisé
TV encastrable
Prises Iphone/pod/Pad dans chaque chambre

ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

Cinéma
Discothèque
Pêche
Golf
Sites / patrimoine
Randonnées
Alpinisme
Parapente
Rafting
Equitation
Cyclisme
Voile
Patinoire
Ski
Baignade
Tennis
Parc de loisirs
VTT
Sports nautiques

POUR VOTRE CONFORT ET COMMODITÉ

Chalet entièrement équipé



MY HOME
IN THE ALPS

MY HOME IN THE ALPS

860, route des Bois Venants
74110 - MORZINE
Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30