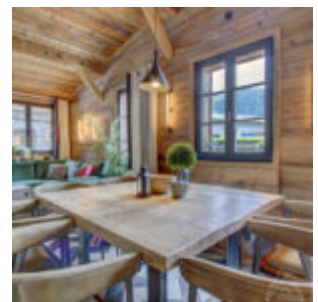
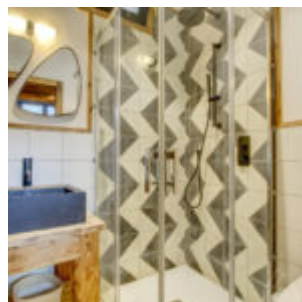
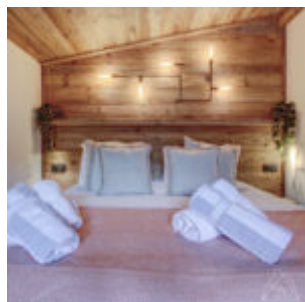
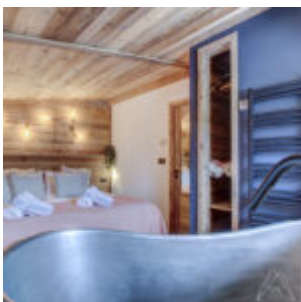
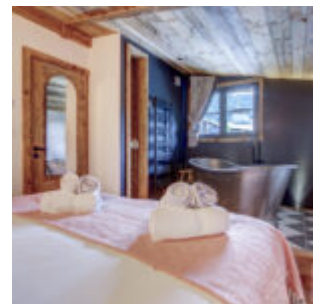
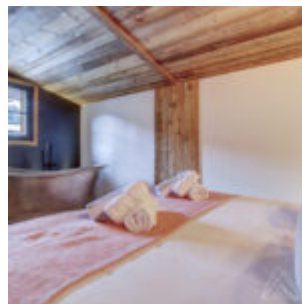
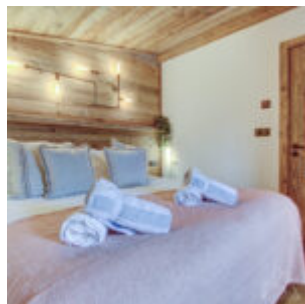
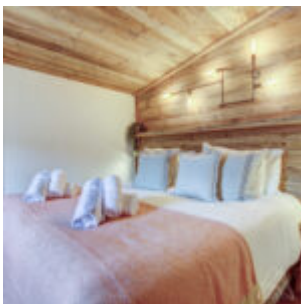
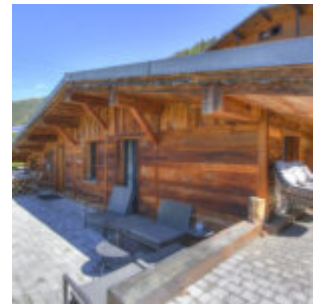
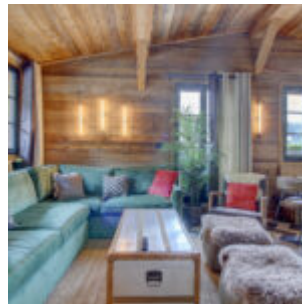
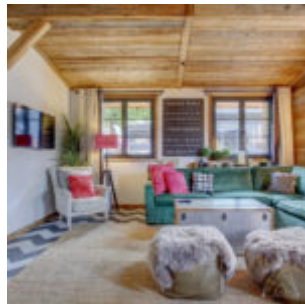


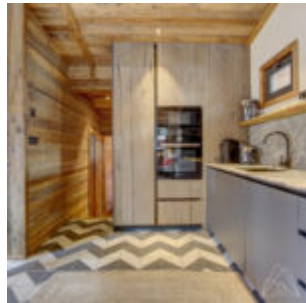
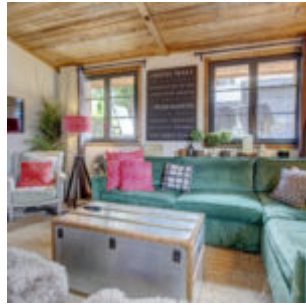


AGENCE
MY HOME
in the Alps

Les Trois Mazots

Prix : 1 295 000€





Les Trois Mazots – Une propriété véritablement atypique à Morzine

Les Trois Mazots est une propriété exceptionnelle située au coeur de Morzine, réunissant trois mazots indépendants magnifiquement restaurés. Un bien rare et plein de caractère, offrant une combinaison unique d'architecture alpine traditionnelle, d'intérieurs haut de gamme et d'une situation privilégiée.

Chaque détail de la rénovation a été soigneusement pensé, créant des espaces élégants, chaleureux et parfaitement fonctionnels. Le mazot principal dispose d'un lumineux espace de vie ouvert avec poêle à bois, donnant directement sur une grande terrasse ensoleillée. La suite parentale bénéficie d'une magnifique baignoire îlot en cuivre, complétée par une chambre avec lits superposés et une salle d'eau.

Les deux mazots d'origine, datant de 1862, ont chacun été rénovés avec beaucoup de goût et disposent d'une chambre avec salle de bains privative. Leur indépendance offre une grande flexibilité, aussi bien pour recevoir famille et amis que pour une activité de location saisonnière.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un jardin privatif en terrasses avec espace jacuzzi, ainsi que de plusieurs espaces de détente permettant de profiter pleinement de son exposition ensoleillée et des vues sur Morzine et la télécabine de Super Morzine.

La propriété dispose également de trois places de parking privatives, d'une borne de recharge pour véhicule électrique et d'un grand espace ski/chaussures avec rangements sécurisés pour les vélos et équipements de ski.

Notre avis

Un véritable coup de coeur et une propriété sans équivalent à Morzine.

La combinaison de trois mazots historiques, d'un jardin privatif avec jacuzzi, de trois places de parking et d'intérieurs magnifiquement conçus est extrêmement rare dans la station.

La qualité de la rénovation et l'attention portée à chaque détail donnent à cette propriété une véritable personnalité et une atmosphère que l'on retrouve rarement dans les constructions plus récentes.

Que ce soit comme résidence secondaire, maison familiale ou investissement locatif haut de gamme, Les Trois Mazots offre une flexibilité exceptionnelle et une opportunité rare d'acquérir un bien véritablement unique à Morzine.

Localisation

Située sur le côté ensoleillé et recherché de Morzine, la propriété se trouve à quelques minutes à pied de la passerelle historique, du centre du village et de la télécabine de Super Morzine. Carrefour, le Parc des Dérêches, la piscine, les restaurants et les commerces sont également facilement accessibles à pied.

Une localisation exceptionnelle et difficile à améliorer.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1630.00 € et 2280.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Magdalena JERVIS
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :3

Salles de bains :3

Surface (m2) :102.23

Surface du terrain (m2) :330

Prix :1 295 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 295 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Morzine

Exposition :Sud, Est

Année de construction :1962

Type de chauffage :Chauffage au individuel

PIÈCES

Nombre de pièces principales :6

Chambres :3

Salles de bains :3



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30