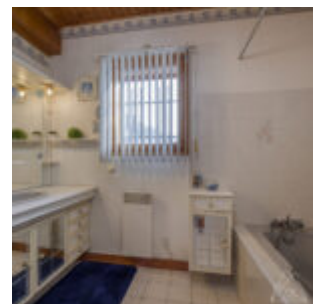
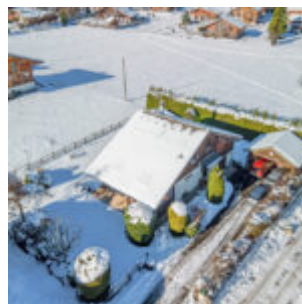
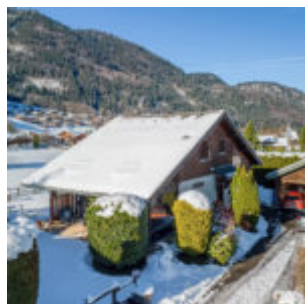
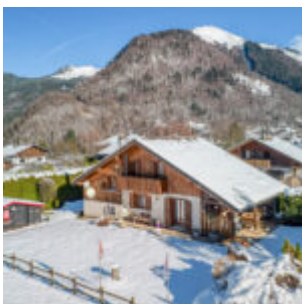
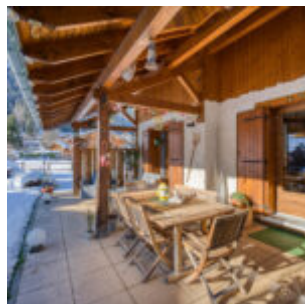
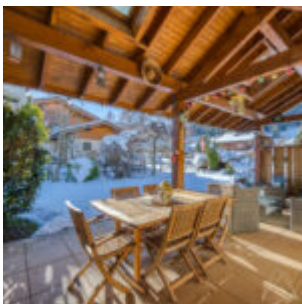
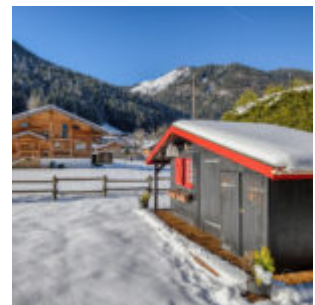
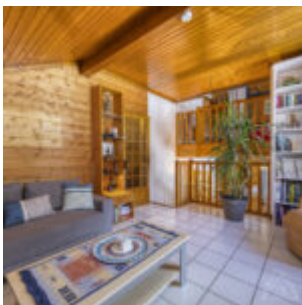
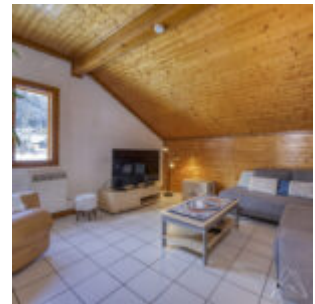
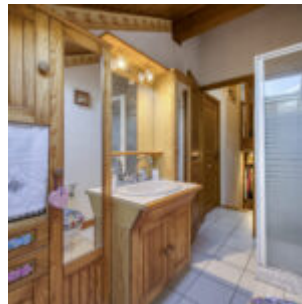
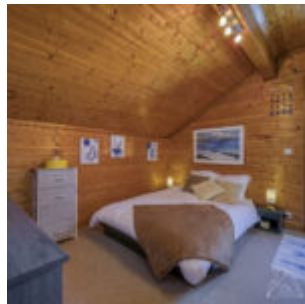
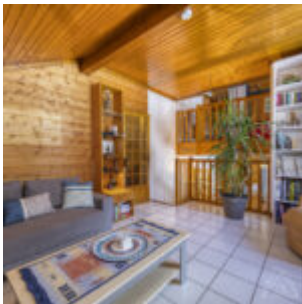


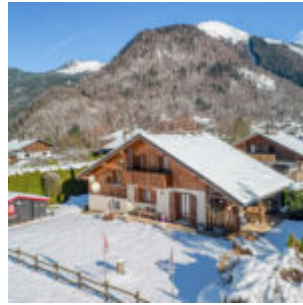
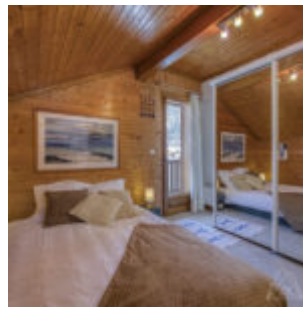
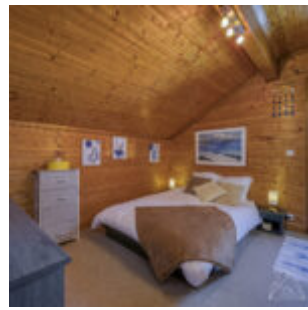
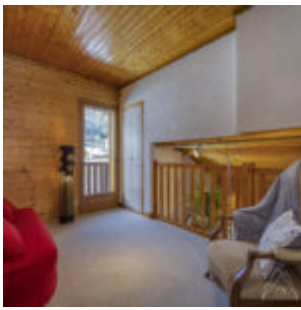


AGENCE
MY HOME
in the Alps

Les Petits Loups

Prix : 649 000€





Nichée au fond d'une impasse, dans un environnement paisible et verdoyant, cette charmante maison d'environ 115 m² habitables bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes de Morzine et du télécabine du Pléney.

Édifiée en 1994, elle séduit par ses volumes généreux, sa configuration en demi-niveaux et son agréable terrain arboré de 830 m² agrémenté d'un mazot.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace accueillant avec rangements, menant à une belle pièce de vie lumineuse d'environ 40 m² ainsi qu'à un WC indépendant. Le premier demi-niveau accueille un salon ouvert sur le séjour, un bureau et une salle d'eau avec WC. À l'étage supérieur, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains. Un garage spacieux de 33 m² et un carport complètent ce bien.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage au sol et de radiateurs, ainsi que d'un poêle à bois, apportant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

Fonctionnelle et lumineuse, cette maison constitue un cadre de vie idéal, aussi bien pour une résidence principale que secondaire à la montagne.

Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ? N'hésitez pas à me contacter.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie : E - Classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 606 € et 4 879 € (années de référence 2021, 2022 et 2023, abonnements inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :3

Salles de bains :2

Surface (m2) :118.69
Surface du terrain (m2) :830
Prix :649 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :649 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Essert-Romand
Exposition :Sud, Ouest
Année de construction :1994
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :3
Salles de bains :2
WC dans salle de bain(s) :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1
Places de parking :2



AGENCE
MY HOME
in the Alps

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30