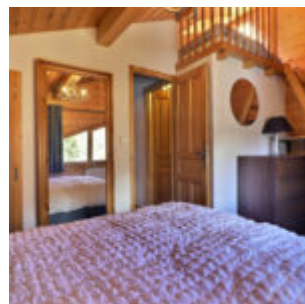
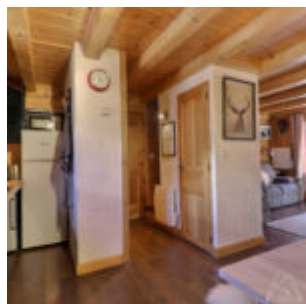
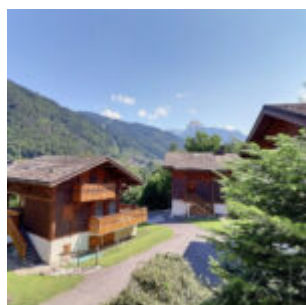
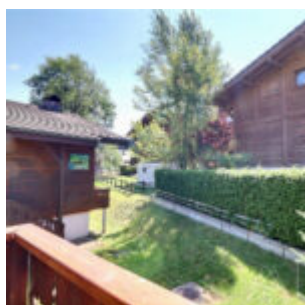
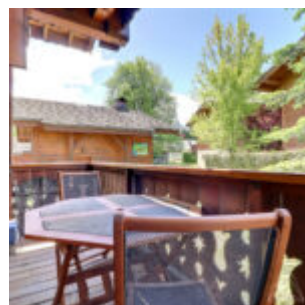
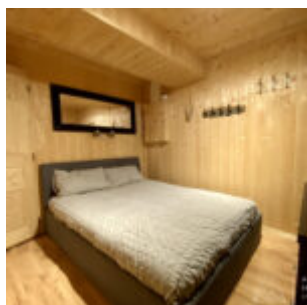
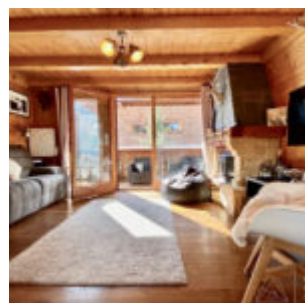
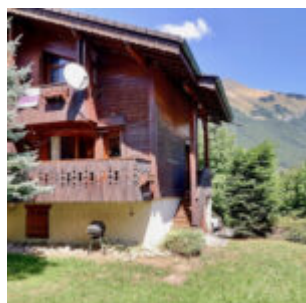
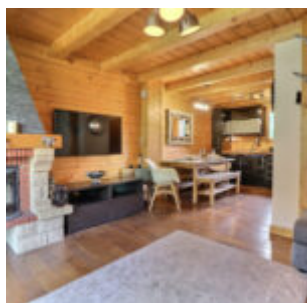
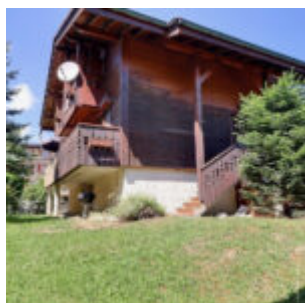
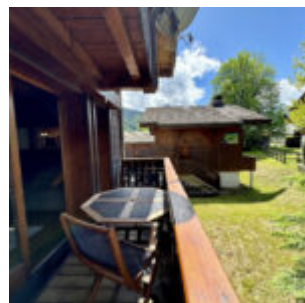
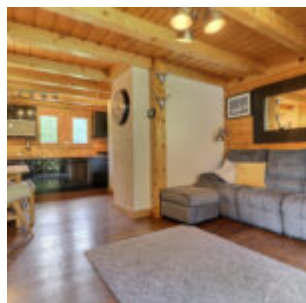
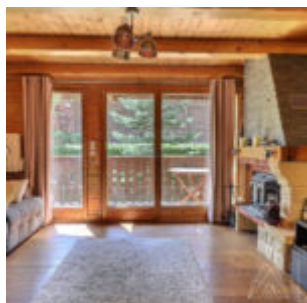
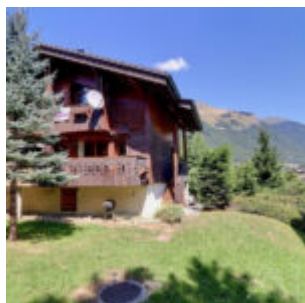


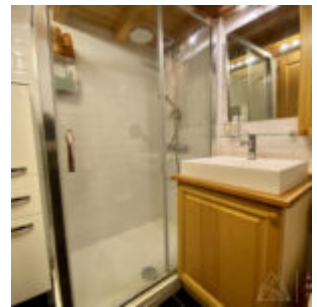
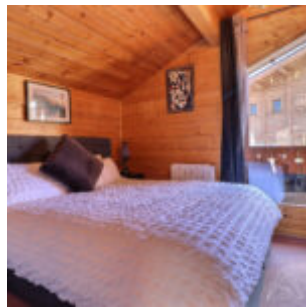
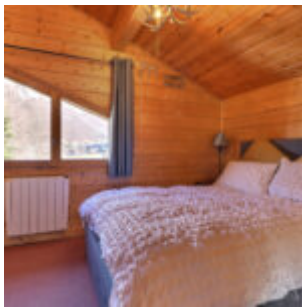


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Les Louveteaux

Prix : 495 000€





---

Joli chalet mitoyen avec cheminée sur 3 niveaux. Il comprend:

- Au sous-sol avec garage, cave, coin chambre avec wc et douche.
- Niveau 1: accès par escalier extérieur, entrée avec placard, un wc avec lave-main sous escalier, un salon-séjour avec cuisine ouverte, cheminée et balcon (sud sud-ouest), un escalier,
- Niveau 2: une salle de douche avec wc, deux chambres mansardées dont 1 avec balcon et 1 avec coin nuit en mezzanine.

Situé à environ 2 km du centre de Morzine mais à quelques mètres des navettes. Boulangerie à Proximité.

Diagnostics en cours.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 880 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1770.00 et 2430.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER  
Agent commercial (Entreprise individuelle)

---

Chambres :3  
Salles de bains :2  
Surface (m2) :61.22  
Chalet mitoyen  
Balcons  
Prix :495 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :495 000  
Charges mensuelles :73.00  
Situation :Morzine  
Exposition :Sud, Ouest

Meublé

Année de construction :1993

Type de chauffage :Chauffage au électrique

Type de drainage :Tout à l'égout

Type de toiture :Tuiles

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4

Chambres :3

Salles de bains :2

WC dans salle de bain(s) :3

## SE DÉPLACER

---

Places de parking :1

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30