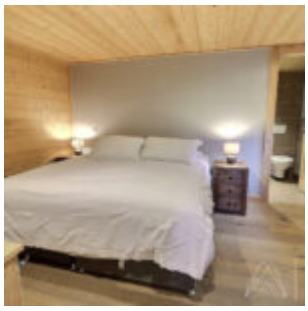
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Les Domengets

Prix : 1 185 000€

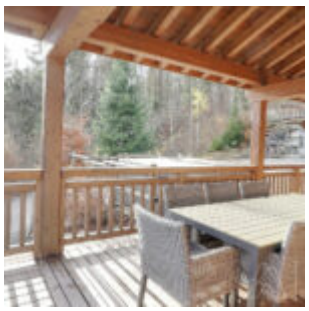


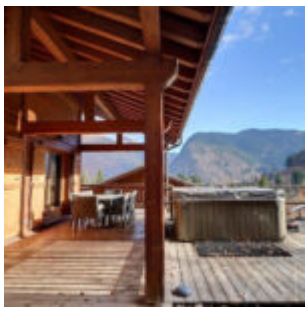





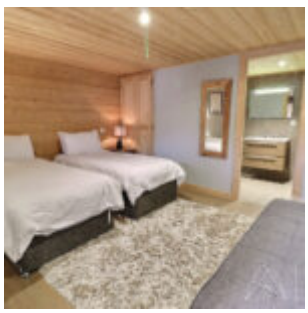


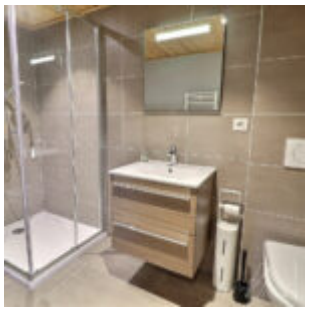













Un superbe chalet de cinq chambres situé dans le très prisé secteur de La Côte d'Arbroz, offrant environ 200 m² répartis sur trois niveaux harmonieusement agencés. Construit en 2015, ce bien séduit autant par son charme extérieur que par son intérieur soigné, et fait partie d'un lotissement de seulement six chalets édifiés simultanément.

Le chalet dispose de places de stationnement généreuses à l'avant comme à l'arrière. Le rez-de-chaussée comprend un garage intégré avec buanderie à l'arrière ainsi qu'un hall accueillant desservant deux chambres ensuite.

L'espace de vie principal occupe le premier étage et a été pensé pour recevoir confortablement familles et groupes. La cuisine, spacieuse et entièrement équipée, est un lieu convivial qui s'ouvre directement sur une terrasse ensoleillée le matin et à la mi-journée. De là, vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur les montagnes, notamment depuis le jacuzzi. Un poêle à bois et un W.C. complètent ce niveau.

Le deuxième étage abrite trois autres chambres, dont deux avec accès à un balcon — l'une d'elles disposant de sa propre salle d'eau. Une grande salle de bains familiale se trouve également à cet étage. Partout dans le chalet, des détails tels que les moquettes douces dans les chambres contribuent à une atmosphère chaleureuse et confortable.

Grâce à sa configuration et à son emplacement, ce chalet constitue une excellente résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Actuellement loué à la semaine, il pourra être disponible pour une finalisation à partir d'avril.

La Côte d'Arbroz n'est qu'à environ 10 minutes en voiture du centre de Morzine, des pistes et de Les Gets. Le lac de Montriond est accessible en 15 minutes, tandis que Thonon-les-Bains et son bord de lac se trouvent à seulement 30 minutes. L'aéroport de Genève est à environ 1 h 10, ce qui rend le chalet idéal pour des séjours courts comme pour des vacances plus longues.

Nous apprécions véritablement ce chalet et serions ravis de vous le faire découvrir.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2490.00 € et 3430.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce

bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :5
Salles de bains :4
Surface (m2) :185.00
Surface du terrain (m2) :612
Prix :1 185 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 185 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :La Côte-d'Arbroz
Exposition :Sud, Est
Meublé
Année de construction :2015
Type de chauffage :Chauffage au électrique

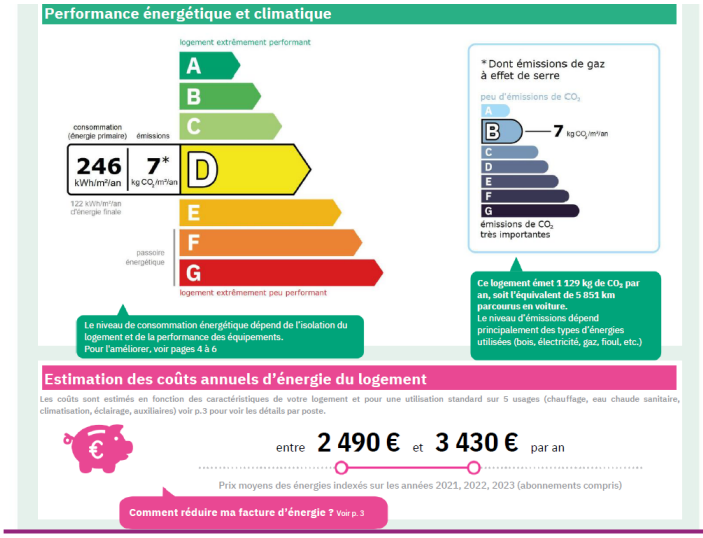
PIÈCES

Nombre de pièces principales :6
Chambres :5
Salles de bains :4

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1
Places de parking :4

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps