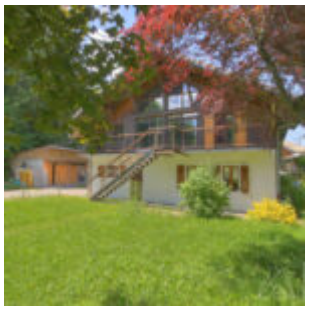
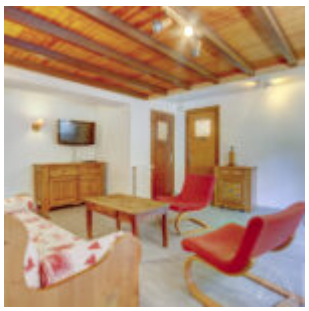
AGENCE
MY HOME
in the Alps

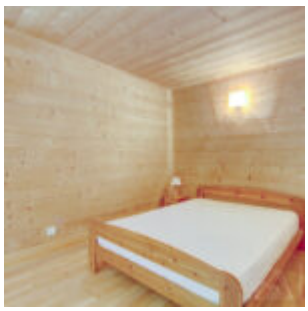
Le P’tit Paradis – La Plagnette

Prix : 990 000€

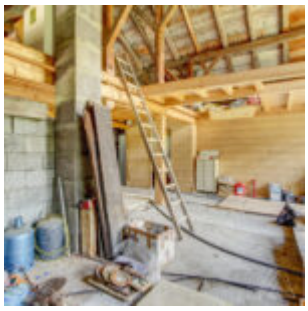
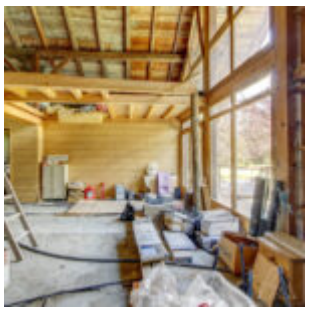


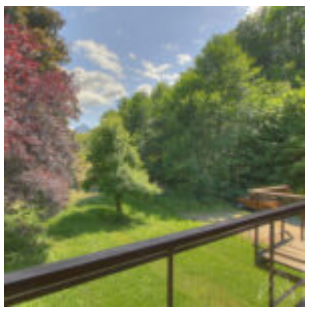


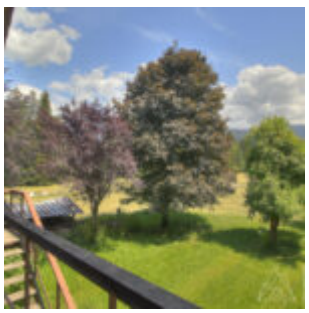




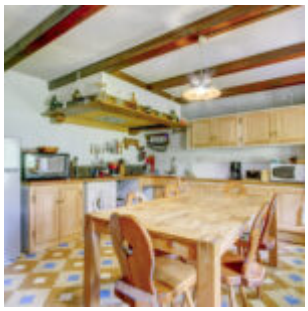


















Authentique ferme à rénover à Montriond – Important potentiel de développement

Située dans le charmant hameau de La Plagnette à Montriond, cette ancienne ferme de caractère représente une opportunité exceptionnelle pour les amateurs de rénovation à la recherche d'un projet authentique dans un environnement alpin préservé.

Édifiée sur un terrain 1 541 m², la propriété se compose actuellement de deux appartements indépendants, chacun bénéficiant de sa propre entrée.

Le premier appartement comprend une cuisine, un séjour, une chambre et une salle de bains. Le second appartement dispose également d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre et d'une salle de bains. Bien que les espaces soient habitables, l'ensemble nécessite aujourd'hui des travaux de rénovation et de modernisation afin de révéler tout son potentiel.

À l'étage, la propriété bénéficie d'une impressionnante grange à double hauteur, offrant un volume remarquable et de nombreuses possibilités d'aménagement. Cet espace pourrait permettre la création d'une vaste résidence familiale, de plusieurs logements ou d'un projet sur mesure, sous réserve des autorisations nécessaires.

À l'extérieur, la propriété profite d'un grand jardin plat et ensoleillé avec de belles vues sur les montagnes environnantes. Un garage double indépendant complète le bien, ainsi que plusieurs places de stationnement extérieures pouvant accueillir jusqu'à cinq véhicules.

Cette propriété nécessite une rénovation complète, mais offre une base exceptionnelle pour créer une résidence de caractère dans l'un des secteurs les plus recherchés de la vallée.

Les points forts :
Hameau recherché de La Plagnette à Montriond
Terrain 1 541 m²
Deux appartements indépendants avec entrées séparées
Grande grange à double hauteur offrant un fort potentiel d'aménagement
Projet de rénovation complète
Grand jardin plat
Garage double indépendant
Stationnement extérieur pour trois véhicules
Belle exposition et vues dégagées sur les montagnes
À quelques minutes de Morzine et du domaine des Portes du Soleil
Une opportunité rare pour les acquéreurs souhaitant créer un bien unique alliant authenticité, espace et potentiel de valorisation.

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat G Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2980.00 et 4080.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :2
Salles de bains :2
Surface (m2) :320
Surface du terrain (m2) :1541
Fort potentiel
plusieurs habitations
Prix :990 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :990 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Montriond
Exposition :Sud
Meublé
Année de construction :1806
Type de chauffage :Chauffage au fuel

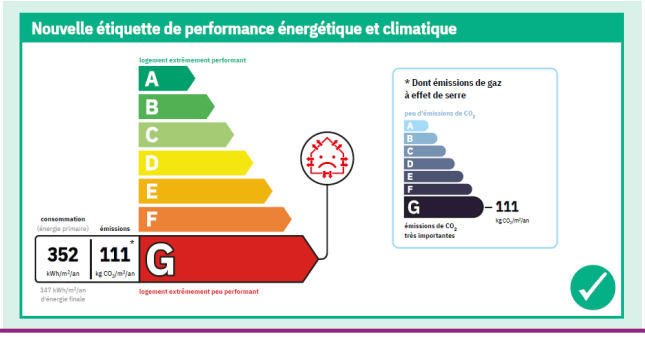
PIÈCES

Nombre de pièces principales :8
Chambres :2
Salles de bains :2
WC dans salle de bain(s) :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :2
Places de parking :5

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps