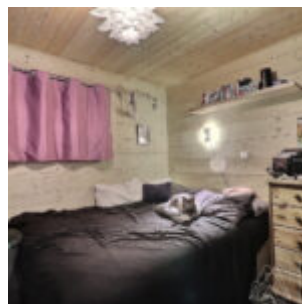
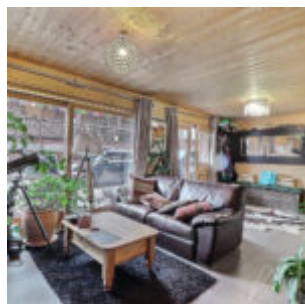
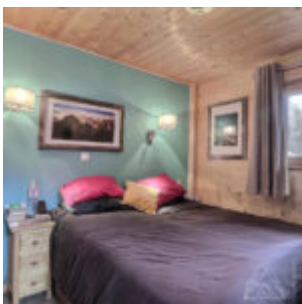
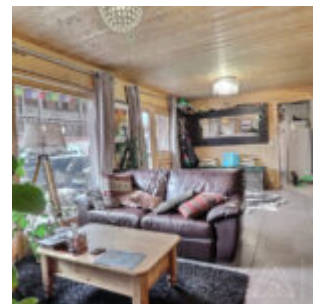
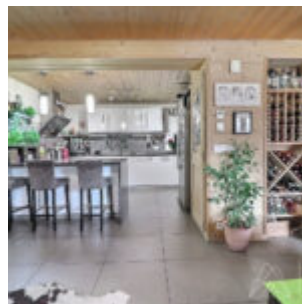
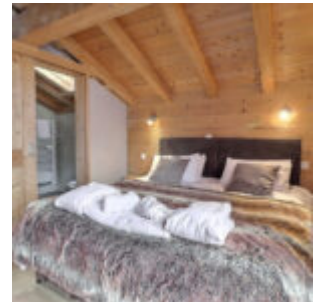
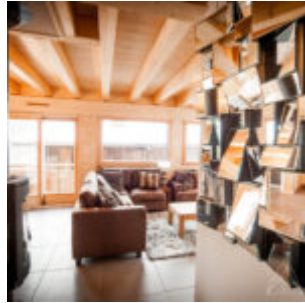
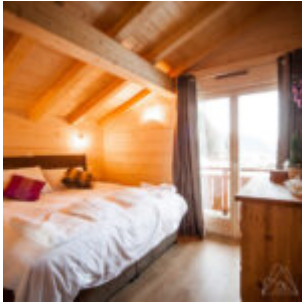
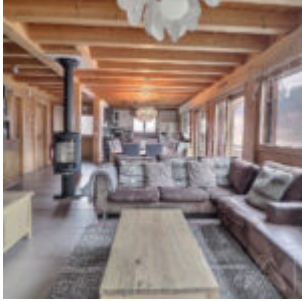


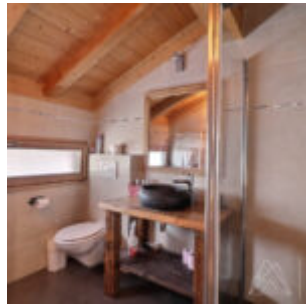
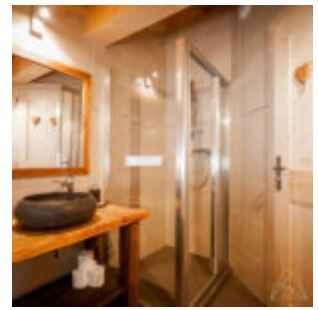
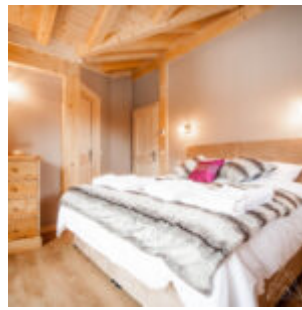
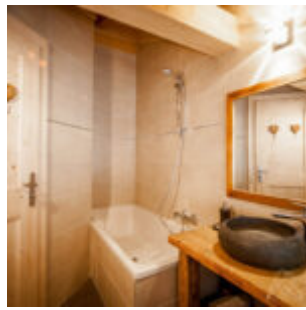
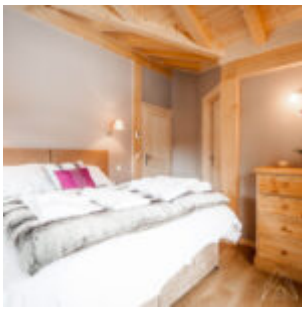


AGENCE
MY HOME
in the Alps

Le Cabri

Prix : 1 550 000€





Réalisé par un constructeur local de grande renommée, ce charmant chalet traditionnel bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement quelques minutes à pied du centre du village de Morzine et à proximité immédiate de l'arrêt de navette permettant un accès facile au vaste domaine skiable des Portes du Soleil.

Offrant un excellent potentiel locatif, la propriété comprend également un appartement indépendant en rez-de-jardin, faisant de ce bien une remarquable opportunité d'investissement ou une résidence secondaire idéale pour de précieux séjours en famille ou entre amis.

Pensé pour allier confort et fonctionnalité, le chalet principal dispose d'un vaste espace de vie situé au premier étage, lumineux et baigné de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées.

La cuisine ouverte crée un espace convivial, parfait pour recevoir, tandis que le poêle à bois offre une atmosphère chaleureuse pour se détendre après une journée sur les pistes.

Deux belles terrasses prolongent harmonieusement l'espace de vie vers l'extérieur : l'une équipée d'un jacuzzi, idéale pour profiter des soirées après-ski ou des douces nuits d'été, et la seconde parfaitement adaptée aux repas en plein air en famille ou entre amis.

Ce niveau comprend également une chambre double avec salle d'eau attenante, une grande buanderie ainsi qu'un local à skis dédié.

À l'étage supérieur se trouvent quatre chambres accueillantes, chacune disposant de sa propre salle de bains ou salle d'eau privative. Trois d'entre elles s'ouvrent sur des balcons privés offrant de superbes vues sur les montagnes environnantes.

L'appartement indépendant en rez-de-jardin apporte une flexibilité supplémentaire avec ses deux

chambres, un bureau, une salle de bains et un espace buanderie. Son agréable pièce de vie avec cuisine ouverte s'ouvre directement sur une magnifique terrasse offrant une vue imprenable en direction de la Pointe de Nantaux.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 4860.00 et 6640.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :7
Salles de bains :6
Surface (m2) :230.00
Appartement séparé
La navette proche
Prix :1 550 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 550 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Meublé
Année de construction :2013
Type de chauffage :Chauffage au électrique

PIÈCES

Nombre de pièces principales :9
Chambres :7
Salles de bains :6

SE DÉPLACER

Places de parking :5

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30