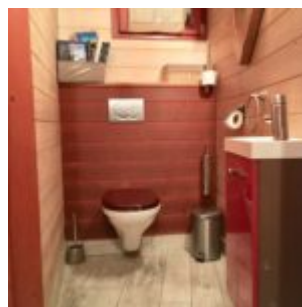
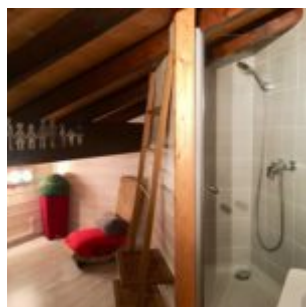




MY HOME
IN THE ALPS

Chalet a l'architecture écologique

Prix : 795 000€



Chalet récent avec son architecture écologique atypique à vendre dans un secteur calme de Morzine. Proche du passage des navettes de skis et d'une boulangerie, ce chalet est situé à seulement quelques minutes en voiture ou en bus du centre de la station et des remontées mécaniques.

Son vaste salon-séjour, ses 5 chambres (dont un loft en suite représentant la totalité du dernier niveau) et son magnifique escalier hélicoïdal vous séduiront sans aucun doute, à vous de rajouter votre touche personnelle pour le mobilier et la décoration.

En été comme en hiver, les extérieurs de ce chalets, ont également beaucoup à offrir: stationnements, garage, local à ski, atelier tout neuf mais également un jardin et une superbe terrasse.

Frais d'agence à la charge du vendeur.

Mandat N° 85. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

Réf. :VM288

Chambres :5

Salles de bains :2

Surface (m2) :240

Surface du terrain (m2) :600

Vaste séjour

Garage et atelier

Prix :795 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :795 000

Taxe foncière :2580€

Taxe d'habitation :2227€

Situation :Morzine

Altitude en mètres :900

Exposition :Sud

Non meublé

Année de construction :2009

Type de chauffage :Chauffage au fuel

Type de drainage :Tout à l'égout

Type de toiture :Tuiles lozes vieilles

EXTÉRIEUR

Plusieurs stationnements extérieurs

Garage

local ski

Atelier

jardin et grande terrasse

PIÈCES

Nombre de pièces principales :6

Chambres :5

Salles de bains :2

Baignoire(s) :1

Douche(s) :2

WC dans salle de bain(s) :1

WC indépendant(s) :2

Nombre détages :3

Nombre étages :Possibilité de faire une 3e salle de douche dans la buanderie

Nombre étages :Cave à vin dans l'entrée

Nombre étages :Dressing dans la chambre principale avec possibilité de faire une douche

Nombre étages :Cheminée triangulaire au sol

Nombre étages :Aspirateur centralisé

Nombre étages :La baignoire offre des fonctions jacuzzi

Nombre étages :La douche offre des fonctions hammam

VUES, VILLES DE PROXIMITÉ ET ACCÈS

Morzine centre 2,9km

Aéroport de Genève 69km

Thonon-les bains 30km

Cluses 27km

Chamonix 68km

Annecy 89km

ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

Cinéma

Discothèque

Pêche

Golf

Sites / patrimoine

Randonnées

Parapente

Rafting

Equitation

Cyclisme

Patinoire

Ski

Baignade

Tennis

Parc de loisirs

VTT

MY HOME IN THE ALPS

860, route des Bois Venants

74110 - MORZINE

Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30



MY HOME
IN THE ALPS