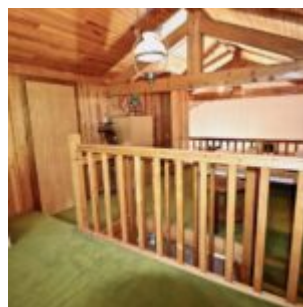
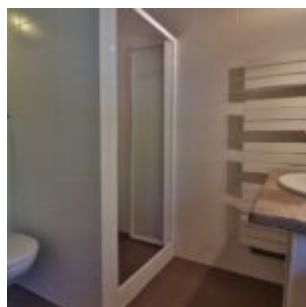
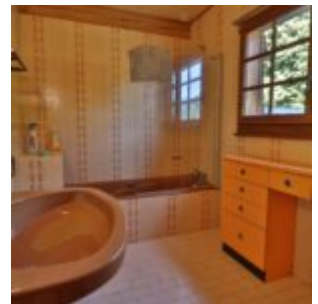




MY HOME  
IN THE ALPS

# Grand chalet 2 apts superbe vue

Prix : 895 000€





---

Situation exceptionnelle pour ce chalet au vaste potentiel d'aménagement! En effet, ensoleillement maximum, vue splendide dégagée, environnement calme tout en étant proche de Morzine et des navettes, départ sentier des Dérèches au pied du chalet, grand jardin plat et clos de 1276m<sup>2</sup>, nombreux rangements et dépendances, grand parking, deux logements permettant un revenu locatif immédiat...ce chalet à rafraichir à de nombreux avantages pour vous séduire! Il est composé de:

- un appartement T3 indépendant au rez-de-chaussée d'environ 75m<sup>2</sup> avec vaste salon-séjour donnant sur jardin avec placards et cuisine aménagée ouverte, un dégagement avec placards, une chambre avec salle de bain et wc, une salle de douche avec wc, une chambre.

- un appartement T5 duplex comprenant: une vaste entrée avec sas, un bureau, une buanderie, un escalier desservant le 1er niveau avec un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, un wc, une salle de douche avec wc, une salle de bain, une chambre, niveau é, une mezzanine et des combles aménageables.

Grand balcon d'angle avec escalier sur jardin.

- en annexe: un chalet de jardin, un grand garage avec cave en sous-sol.

Mandat N° 137. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat D.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Date de réalisation du DPE : 17-05-2019. Nos honoraires : <https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

---

Chambres :5

Salles de bains :4

Surface (m<sup>2</sup>) :215

Surface du terrain (m<sup>2</sup>) :1276

Vaste potentiel

Nombreuses annexes

Prix :895 000€

## **PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ**

---

Prix :895 000

Situation :Morzine

Exposition :Sud, Ouest

Meublé

Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :8

Chambres :5

Salles de bains :4

WC dans salle de bain(s) :4

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :1

Places de parking :6

---



MY HOME  
IN THE ALPS

### MY HOME IN THE ALPS

860, route des Bois Venants

74110 - MORZINE

Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30