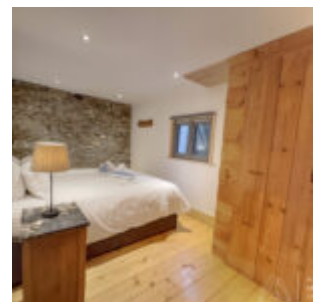
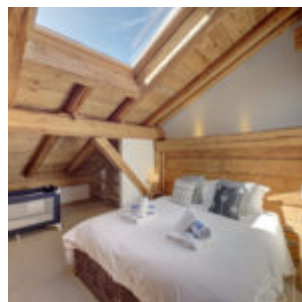
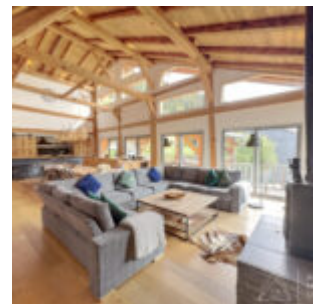
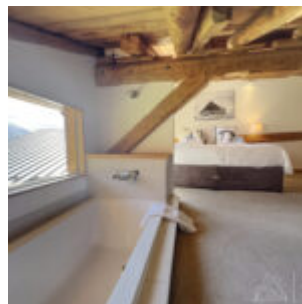
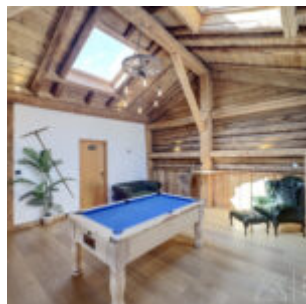
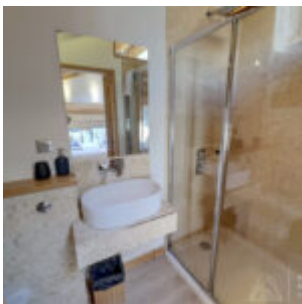
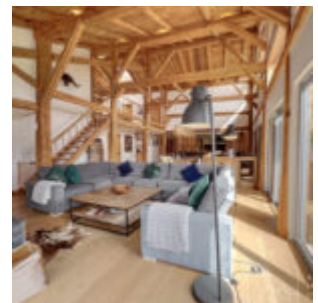
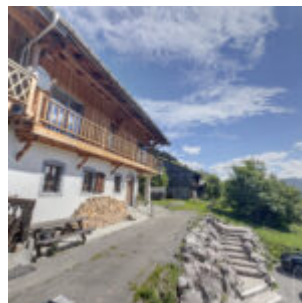
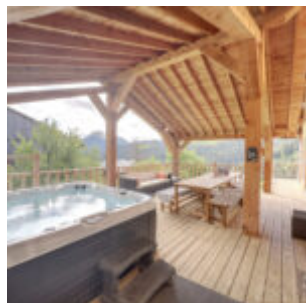
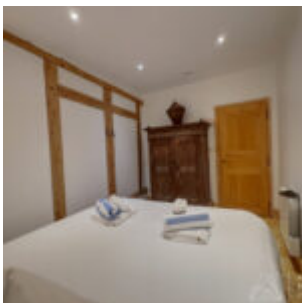
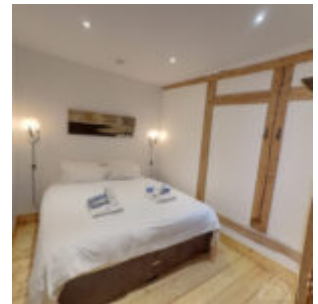
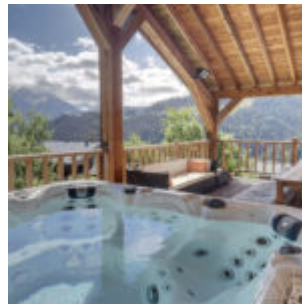
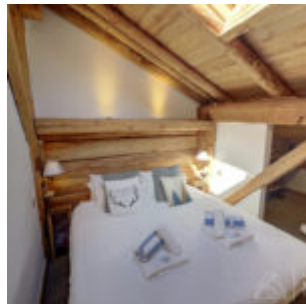
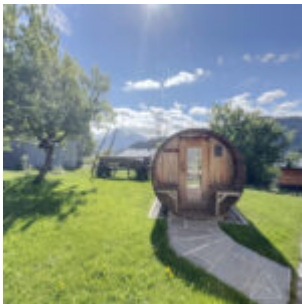


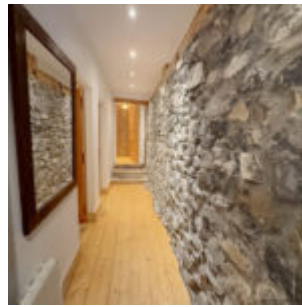
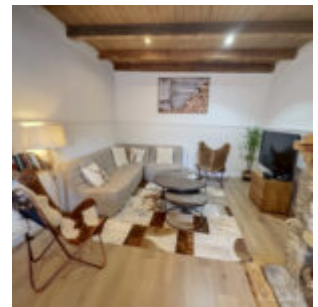
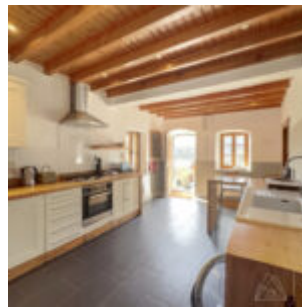


AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet Belle Chéry

Prix : 1 725 000€





Nichée dans un environnement paisible à La Côte-d'Arbroz, à seulement quelques minutes de Morzine et des Gets, cette authentique ferme savoyarde datant de 1817 développe plus de 424 m² au total et offre une remarquable capacité d'accueil avec 10 chambres.

Entièrement rénovée, la propriété a conservé l'âme et le caractère de l'architecture alpine traditionnelle tout en bénéficiant d'aménagements adaptés à un usage contemporain. Les volumes généreux, la pierre et le bois apparents ainsi que la charpente traditionnelle créent une atmosphère particulièrement chaleureuse.

La partie principale s'articule autour d'une impressionnante pièce de vie sous plafond cathédrale, prolongée par un vaste salon avec poêle à bois, une salle à manger permettant de recevoir de nombreux convives et une cuisine entièrement équipée.

L'espace nuit comprend cinq grandes chambres disposant chacune de leur propre salle de bains, auxquelles s'ajoute une salle cinéma aménagée avec des couchages supplémentaires.

Pensée pour profiter pleinement de la montagne en toute saison, la propriété dispose également d'une grande terrasse couverte avec espace repas et salon extérieur, ainsi que d'un jacuzzi et d'un sauna. Un jardin orienté vers les montagnes complète les espaces extérieurs.

La ferme bénéficie par ailleurs de nombreux équipements pratiques : ski-room, buanderie, deux caves et plusieurs places de stationnement.

Deux espaces indépendants

L'un des véritables atouts de cette propriété réside dans ses hébergements complémentaires. Un appartement indépendant propose une agréable pièce de vie avec cheminée, une cuisine équipée, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Il permet d'accueillir famille et amis en

toute indépendance ou d'envisager une exploitation locative séparée.

Un second appartement comprenant une chambre complète l'ensemble et peut notamment convenir pour du personnel, des invités ou comme logement supplémentaire.
Implantée sur un terrain de 807 m², la propriété bénéficie d'une exposition Sud-Est et de belles vues sur les montagnes environnantes.

Sa configuration et son importante capacité d'accueil lui confèrent également un réel potentiel pour une activité de location saisonnière, tout en restant parfaitement adaptée à une grande résidence familiale.

La situation permet de profiter facilement de l'ensemble de la vallée : Morzine et Les Gets sont accessibles en une dizaine de minutes en voiture, tandis que les pistes de ski et de nombreux itinéraires de randonnée se trouvent à proximité. Le lac de Montriond et les Lindarets sont également facilement accessibles.

Une propriété alpine aux dimensions rares, combinant charme historique, volumes exceptionnels, espaces indépendants et potentiel locatif, au coeur des Portes du Soleil.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 9410.00 € et 12800.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :10
Surface (m2) :375.26
Surface du terrain (m2) :807
Prix :1 725 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 725 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :La Côte-d'Arbroz
Meublé
Année de construction :1817
Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

PIÈCES

Nombre de pièces principales :13
Chambres :10
Douche(s) :7

SE DÉPLACER

Places de parking :5



AGENCE
MY HOME
in the Alps

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30