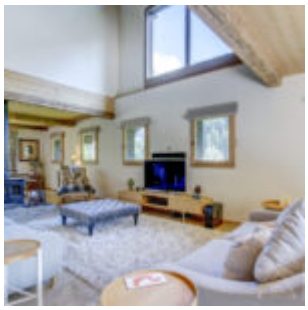
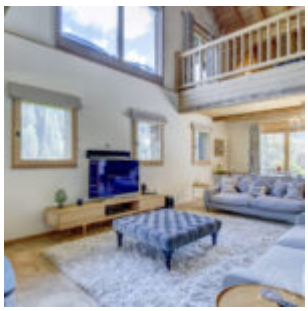
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet le Crêt

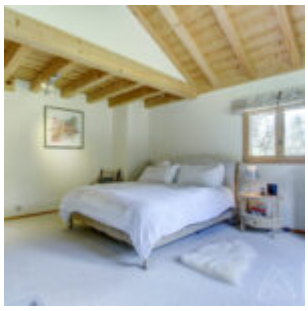
Prix : 1 350 000€



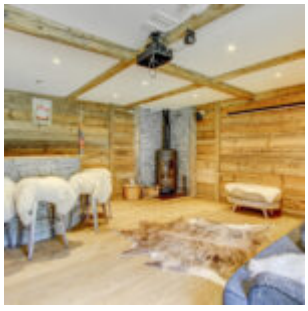




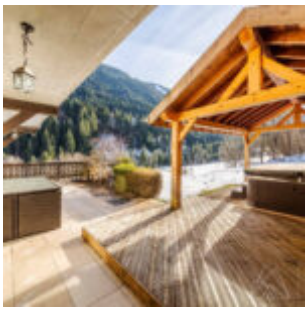
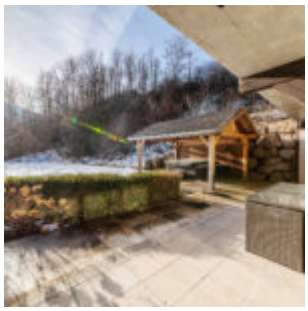






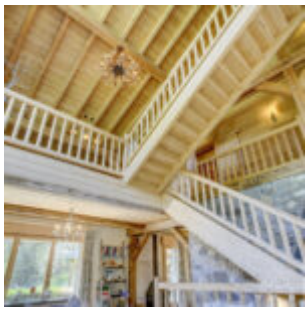














Nichée dans un environnement naturel préservé, au coeur de terrains agricoles inconstructibles, cette magnifique ferme rénovée offre un cadre de vie rare, alliant intimité totale et vues panoramiques spectaculaires sur les montagnes environnantes.

Implantée sur une parcelle d'environ 2 889 m², en retrait de la route, la propriété bénéficie d'un calme absolu sans aucun vis-à-vis, à seulement 75 minutes de l'aéroport de Genève.

Entièrement rénovée avec soin par une entreprise locale reconnue, cette ferme de caractère se déploie sur quatre niveaux et propose de beaux volumes, une belle hauteur sous plafond ainsi que des espaces de vie chaleureux et lumineux.

Le rez-de-chaussée accueille une entrée, un espace bien-être avec sauna et salle de douche, une buanderie ainsi qu'une grande pièce polyvalente actuellement aménagée en salle de loisirs (bar, cinéma, salle de jeux). Cet espace, doté d'un poêle à bois et d'un accès direct à la terrasse, peut facilement être transformé en chambre supplémentaire.

Au premier étage, la pièce de vie principale séduit par son ambiance conviviale avec un salon et une salle à manger ouverts autour d'un poêle à bois. La cuisine, de style authentique, s'ouvre directement sur une vaste terrasse offrant un espace repas extérieur, un jardin plat et un jacuzzi couvert, le tout face à un panorama alpin exceptionnel. Une chambre ainsi que des espaces de rangement complètent ce niveau.

L'étage supérieur propose un espace nuit confortable avec une suite parentale bénéficiant d'un dressing, d'une salle de bains complète et d'un accès extérieur. Deux autres chambres doubles, dont une en suite, ainsi qu'une mezzanine ouverte créent un espace de vie supplémentaire idéal pour se détendre.

Enfin, le dernier étage accueille une grande chambre sous les toits, parfaite pour recevoir famille et amis.

À l’extérieur, de nombreuses terrasses, un jardin spacieux et une allée privée permettent de profiter pleinement de cet environnement unique.
Cette propriété rare constitue une résidence idéale pour une grande famille ou un chalet de prestige à la montagne.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l’énergie de l’année 2021 : entre 5610.00 et 7650.00 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :5
Salles de bains :4
Surface (m2) :318.76
Surface du terrain (m2) :2889
Calme
Rénovation
Prix :1 350 000€

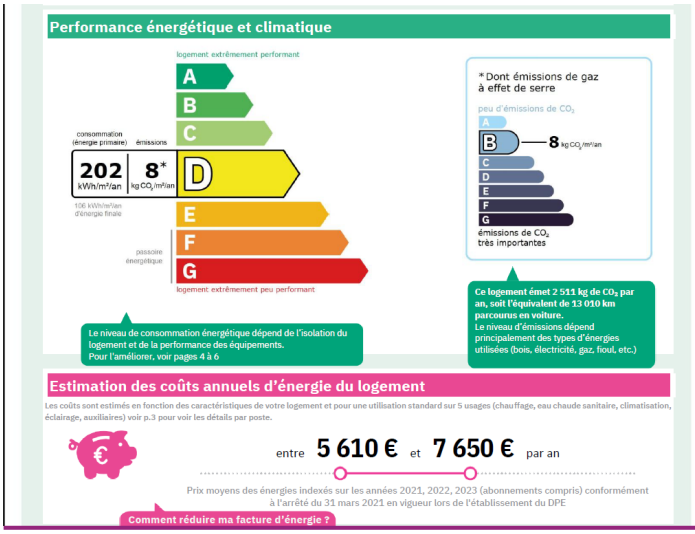
PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 350 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Seytroux
Exposition :Sud, Ouest
Meublé
Année de construction :2009
Type de chauffage :Poêle à bois
Type de drainage :Tout à l'égout

PIÈCES

Nombre de pièces principales :6
Chambres :5
Salles de bains :4

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps