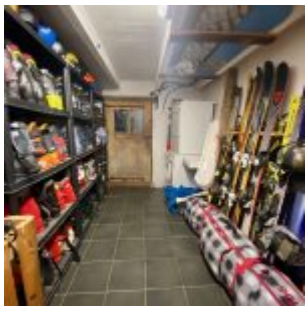
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Ferme de l’Abbaye

Prix : 795 000€



Niché sur une route très recherchée du village de St Jean d'Aulps, ce chalet mitoyen offre un mélange parfait de tranquillité et de commodité. Avec son environnement paisible et sa proximité avec les magasins, les restaurants et les bars, il est facile de comprendre pourquoi ce quartier est si recherché.

Ce charmant chalet de 6 chambres est idéal comme résidence principale spacieuse ou comme excellent investissement locatif. À l'extérieur, vous trouverez deux places de parking privées, un jardin ensoleillé et une grande terrasse donnant sur un étang. L'espace extérieur offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer la retraite de vos rêves.

À l'intérieur, vous serez accueilli par une entrée impressionnante avec des pierres apparentes et des détails en bois rustiques. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres avec salle de bains, une salle de bains familiale avec sauna, un local à chaussures, une salle de jeux et même une cave à vin cachée sous les escaliers.

Le premier étage dispose d'un superbe espace de vie ouvert avec de hauts plafonds, des poutres apparentes et une cuisine à l'américaine entièrement équipée. Des portes pliantes s'ouvrent sur la terrasse depuis la cuisine, ce qui facilite les repas en plein air. Ce niveau comprend également deux chambres supplémentaires avec salle de bains.

Au dernier étage, on trouve deux charmantes chambres à coucher complétées par un WC et un lavabo.

Ne manquez pas cette incroyable opportunité de posséder un chalet traditionnel mitoyen dans un emplacement de choix.

Il a une cote énergétique de DPE G, actuellement le chalet a des fenêtres à simple vitrage, et nous

serions heureux de vous aider à obtenir des devis d’artisans locaux pour des améliorations.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l’énergie de l’année 2021 : entre 6190.00 et 8420.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :6
Salles de bains :5
Surface (m2) :195.34
Grande surface
Plafonds hauts
Prix :795 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :795 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Saint-Jean-d'Aulps
Exposition :Ouest, Nord
Meublé
Type de chauffage :Chauffage au individuel électrique

PIÈCES

Nombre de pièces principales :8
Chambres :6
Salles de bains :5

SE DÉPLACER

Places de parking :2

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps