



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Domaine de l'Ardoise

Prix : 700 000€



Le Domaine de l'Ardoise est une opportunité passionnante d'acheter un nouveau chalet non loin du centre de Morzine. Situé à seulement 2km et à quelques minutes à pied de la navette, cet

ensemble de chalets et d'appartements se trouve dans un quartier calme avec vue sur la montagne et orienté plein sud.

Le chalet H1 sera un charmant chalet mitoyen de 3 chambres avec un petit jardin et 2 terrasses orientées sud pour manger. Sur un total de 88,78 m<sup>2</sup> habitables avec un salon et une cuisine ouverts et lumineux au rez-de-chaussée de 33,19 m<sup>2</sup> donnant sur le 1er balcon de 11,94 m<sup>2</sup>. Également au rez-de-chaussée du H1 se trouve une salle de bain avec douche et WC et un garde-manger / buanderie. Il sera possible d'installer un poêle à bois moyennant un supplément. A l'étage au premier étage se trouveront 3 chambres doubles toutes entre 10m<sup>2</sup> et 11.30m<sup>2</sup>. Dont 2 chambres qui donnent sur le second balcon de 5.47m<sup>2</sup>. Il y a 2 salles de bain prévues pour cet étage avec un w.c séparé.

Le chalet sera livré en 2024 fini et prêt à emménager. Pendant les processus de planification et de construction, vous aurez le choix entre plusieurs finitions, notamment une sélection de couleurs des carreaux de 60 cm x 60 cm, des plans de travail de la cuisine, des finitions de la salle de bain, etc. pour le personnaliser.

Avec la nouvelle construction viennent les garanties de 10 ans et les frais de notaire réduits d'environ 2,5% au lieu de 7,5%

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

---

Chambres :3  
Salles de bains :2  
Surface (m2) :88.78  
Surface du terrain (m2) :24  
Chalets neuf  
Frais notaires reduits  
Prix :700 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :700 000  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Morzine  
Exposition :Sud  
Meublé  
Année de construction :2024  
Type de chauffage :Chauffage au gaz

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :4  
Chambres :3  
Salles de bains :2  
Douche(s) :1  
WC dans salle de bain(s) :2

WC indépendant(s) :1

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30