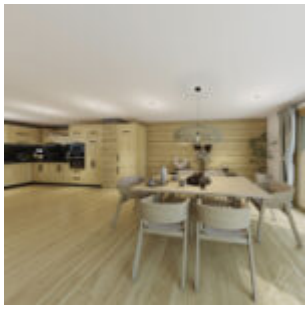
AGENCE
MY HOME
in the Alps

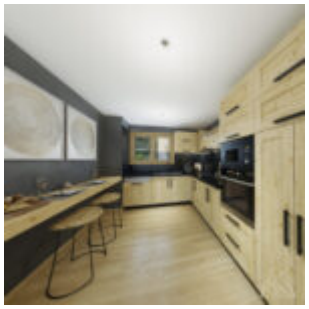
Domaine de l’Ardoise

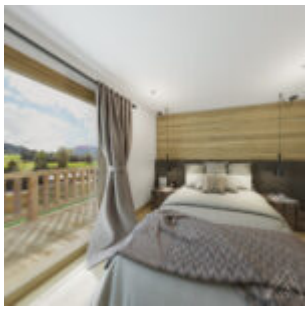
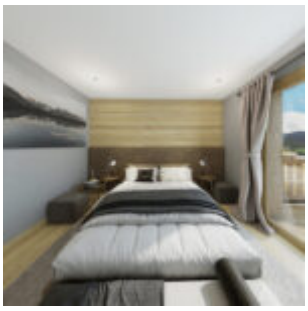
Prix : 690 000€











Le Domaine de l’Ardoise est une opportunité passionnante d’acheter un nouveau chalet non loin du centre de Morzine. Situé à seulement 2km et à quelques minutes à pied de la navette, cet ensemble de chalets et d’appartements se trouve dans un quartier calme avec vue sur la montagne et orienté plein sud.

Le chalet H1 sera un charmant chalet mitoyen de 3 chambres avec un petit jardin et 2 terrasses orientées sud pour manger. Sur un total de 88 m² habitables avec un salon et une cuisine ouverts et lumineux au rez-de-chaussée de 33 m² donnant sur le 1er balcon de 11 m². Également au rez-de-chaussée du H1 se trouve une salle de bain avec douche et WC et un garde-manger / buanderie. Il sera possible d’installer un poêle à bois moyennant un supplément.

A l’étage au premier étage se trouveront 3 chambres doubles toutes entre 10m² et 11 m². Dont 2 chambres qui donnent sur le second balcon de 5 m². Il y a 2 salles de bain prévues pour cet étage avec un w.c séparé.

Le chalet sera livré en été 2026 fini et prêt à emménager. Pendant les processus de planification et de construction, vous aurez le choix entre plusieurs finitions, notamment une sélection de couleurs des carreaux de 60 cm x 60 cm, des plans de travail de la cuisine, des finitions de la salle

de bain, etc. pour le personnaliser.

Avec la nouvelle construction viennent
les garanties de 10 ans
les frais de notaire réduits d’environ 2,5% au lieu de 7,5%
Réclamation TVA

Le programme est conçu et sera réalisé dans des conditions de qualité de matériaux et de performance énergétique de la réglementation RT 2012.

Géorisques : georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :3
Salles de bains :2
Surface (m2) :88.00
Surface du terrain (m2) :24
Prix :690 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :690 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Morzine
Exposition :Sud
Année de construction :2024
Type de chauffage :Chauffage au individuel

PIÈCES

Nombre de pièces principales :4
Chambres :3
Salles de bains :2
Douche(s) :1
WC dans salle de bain(s) :2
WC indépendant(s) :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

Places de parking :1

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps