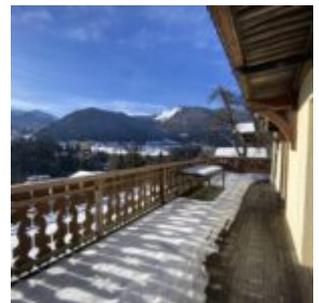




MY HOME  
IN THE ALPS

# Chalet chaleureux & spacieux

Prix : 1 290 000€





---

Chaleureux, spacieux et magnifique chalet mitoyen dans un hameau idyllique, le plus recherché de Montriond.

Sur la côté ensoleillée dans un quartier très calme se trouve ce chalet de 4 chambres et 2 salles de bains d'une superficie d'environ 240m<sup>2</sup>, 210m<sup>2</sup> habitable. Il a un très grand salon salle à manger et une cuisine semi-ouverte donnant directement sur le balcon orienté sud-ouest où vous bénéficiez d'un ensoleillement maximal toute l'année. Il y a maintenant la navette au bout de la route qui va à Montriond et jusqu'à Ardent et le lac de Montriond, ce qui facilite encore plus les déplacements et un meilleur quartier pour investir.

A l'extérieur du chalet se trouve parkings extérieurs. Il y a un accès sur le balcon et dans le jardin depuis le parking, et l'entrée du chalet se trouve au rez-de-chaussée. Lorsque vous entrez dans le chalet, vous trouverez le local à chaussures avec chauffe-chaussures de ski. Vous pouvez traverser cette zone pour vous rendre à la buanderie, une zone rangement, où il y a beaucoup d'espace de rangement pour les vélos et tous les équipements sportifs. Il y a un wc séparé ici aussi.

A droite de l'entrée, se trouve la cuisine semi ouverte et entièrement équipée. C'est une bonne taille avec un îlot pour s'asseoir. Les baies vitrées de la cuisine mènent directement au balcon de 30m<sup>2</sup> qui ne pourrait pas être mieux pour les barbecues et les divertissements. La cuisine mène au grand salon puis à la salle à manger.

A l'étage se trouvent actuellement 3 chambres, dont une très grande salle de bains privative avec un dressing, et une salle de bain indépendante Jack and Jill. A ce niveau se trouve un autre balcon avec une vue imprenable sur la montagne.

Au 2e étage se trouve la mezzanine où il y a actuellement 1 chambre et un autre espace pour

créer une 5e chambre avec une salle de bain, ou peut-être une salle de jeux pour les enfants.

En dessous au sous-sol du chalet se trouve une très grande cave avec 2 grands réservoirs d'eau chaude.

Le jardin est un proposition commerciale unique de ce chalet, il est grand, ensoleillé, plat avec vue panoramique. C'est la taille idéale pour jouer du foot ou passer des apéros.

Rare sur le marché, ce chalet offre une belle opportunité à ceux qui cherchent à déménager dans la région, ou comme résidence secondaire avec beaucoup d'espace de rangement et des caractéristiques pratiques.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

---

Chambres :4

Salles de bains :2

Surface (m2) :240

Surface du terrain (m2) :410

Grand jardin

Quartier tranquille

Prix :1 290 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :1 290 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Montriond

Exposition :Sud, Ouest

Meublé

Type de chauffage :Chauffage au sol

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :6

Chambres :4

Salles de bains :2

WC dans salle de bain(s) :3

WC indépendant(s) :1

## SE DÉPLACER

---

Places de parking :2

## EQUIPEMENT

---

Lave-vaisselle  
Réfrigérateur  
Congélateur  
Micro-ondes

## ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

---

Cinéma  
Discothèque  
Pêche  
Golf  
Sites / patrimoine  
Randonnées  
Alpinisme  
Parapente  
Rafting  
Equitation  
Cyclisme  
Patinoire  
Ski  
Baignade  
Tennis  
VTT



MY HOME  
IN THE ALPS

---

### MY HOME IN THE ALPS

860, route des Bois Venants  
74110 - MORZINE  
Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30