



AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet Piste B

Prix : 1 680 000€





Un chalet magnifiquement de 283m² total, lumineux et moderne avec un agencement pratique pour les familles et les vacances en groupe.

Il est situé dans le quartier recherché des Ys, sur le versant ensoleillé entre Les Gets et Morzine. C'est un quartier populaire pour de nombreuses raisons, notamment parce qu'il est possible de se rendre en voiture sur les pistes en quelques minutes et de revenir au chalet à ski ou à vélo dans de bonnes conditions. Il est également possible de se rendre à pied à Morzine par les pistes en 20-25 minutes. De plus, les vues sont magnifiques et l'ensoleillement est optimal.

Le chalet a été construit en 2014 et rénové depuis. Il dispose d'une entrée remarquable avec de nombreux placards, y compris des chauffe-chaussures de ski et des rangements pour les skis. Au bout de l'entrée, on accède à l'espace de vie qui baigne dans le soleil et offre une vue imprenable sur le Roc d'Enfer. Il y a un 'snug' pour les enfants et un coin salon autour de la cheminée à gaz. À cet étage se trouvent également une grande table à manger et une jolie cuisine. Des portes coulissantes donnent directement sur la terrasse couverte. Il y a également un w.c à ce niveau.

À l'étage se trouvent deux grandes chambres, l'une avec dressing et salle de bains, l'autre avec une salle de bains séparée et des placards.

Au rez-de-chaussée inférieur se trouvent 3 chambres, dont une qui peut être convertie en salle de télévision / salle de jeux / chambre d'amis. Il y a une salle de bains, une salle d'eau, une buanderie et des rangements + w.c.

À l'extérieur, il y a un abri pour voiture et deux petits garages qui font de meilleurs endroits pour ranger les vélos, car il y a beaucoup de places de stationnement à l'extérieur. Il y a un jardin pour jouer dehors et la maison est située à proximité des pistes, ce qui permet de faire des randonnées et de la luge dès la porte d'entrée.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3160.00 € et 4320.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :5

Salles de bains :4
Surface (m2) :217.00
Les pistes à proximité
Vues magnifiques sur le Roc d'Enfer
Prix :1 680 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 680 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Les Gets
Exposition :Sud, Ouest
Meublé
Année de construction :2014
Type de chauffage :Chauffage au sol

PIÈCES

Nombre de pièces principales :7
Chambres :5
Salles de bains :4
WC dans salle de bain(s) :5
WC indépendant(s) :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1
Places de parking :4

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30



AGENCE
MY HOME
in the Alps