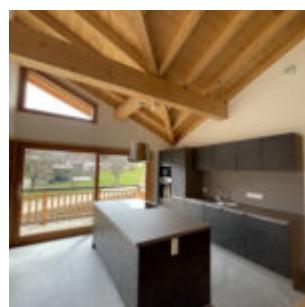
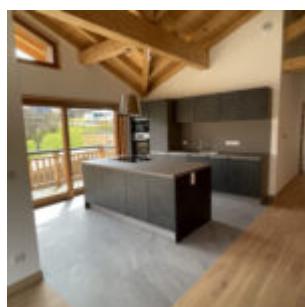
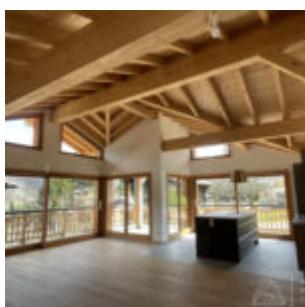
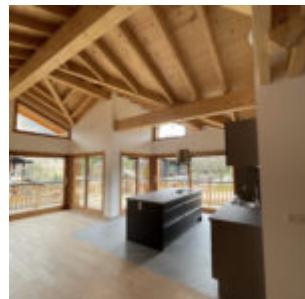


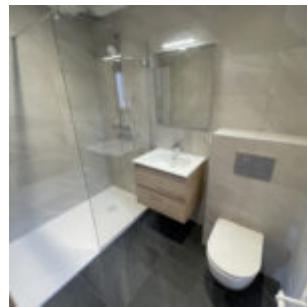
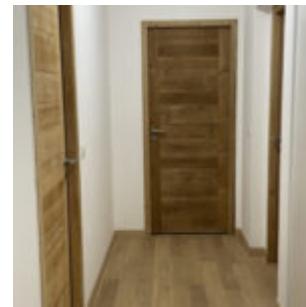


AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet neuf

Prix : 1 049 000€





Plongez dans le charme d'Essert-Romand, un village alpin réputé pour sa tranquillité et son authenticité, à seulement 5 minutes de route de Morzine-Avoriaz et du vaste domaine skiable des Portes du Soleil. Cet emplacement unique allie le calme d'un cadre naturel préservé à la proximité immédiate des activités de montagne et des commodités.

Ce chalet neuf de 164 m² s'élève sur deux niveaux et combine subtilement inspiration traditionnelle et touches contemporaines.

À l'étage principal, la pièce à vivre, baignée de lumière, offre un volume généreux sublimé par une charpente apparente. Vous y trouverez une cuisine moderne entièrement équipée, un salon accueillant, ainsi qu'un accès direct au garage, à l'espace dédié aux skis et à des toilettes indépendantes.

Le rez-de-chaussée est consacré au confort nocturne avec trois chambres + coin montagne, dont deux chambres doubles avec une salle de douche. Une salle de bains supplémentaire et une buanderie viennent compléter ce niveau.

Les terrasses et le jardin privatif invitent à profiter des journées ensoleillées et des soirées conviviales, dans une atmosphère paisible et verdoyante.

Autre avantage rare : il vous est encore possible de personnaliser les finitions (cuisine, revêtements, sanitaires, etc.), afin de façonner un intérieur qui reflète pleinement vos goûts et votre mode de vie.

Ce chalet représente une opportunité idéale, que vous recherchez une résidence principale au cœur des Alpes ou un pied-à-terre pour vos séjours à la montagne.

Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours.

DPE vierge

Possibilité de récupérer la TVA.
Frais de notaire réduits à environ 2 %.

Stationnement dans le garage, avec possibilité d'acquérir une place de parking extérieure supplémentaire.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 26 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :3
Surface (m²) :164.57
Prix :1 049 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 049 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Essert-Romand
Meublé

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5
Chambres :3

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30