

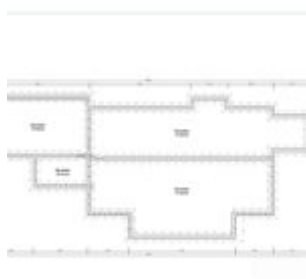


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Chalet neuf d'exception

Prix : 1 080 000€

---



---

Chalet neuf d'exception – 5 chambres – Prestations haut de gamme – Montriond

Situé dans le paisible hameau de La Plagnette, à Montriond, ce chalet neuf de 149.23m<sup>2</sup> habitable, incarne le parfait équilibre entre luxe, confort et nature.

Développant de généreux volumes, il offre 5 chambres en suite, chacune disposant de sa propre salle d'eau, pour accueillir famille et invités dans un confort absolu.

Les prestations sont à la hauteur de l'environnement : un espace bien-être avec sauna et spa, une cave à vin, un local à skis, un garage à vélos, et des finitions soignées mêlant matériaux nobles et touches contemporaines.

Vous profiterez d'un cadre de vie rare, calme, ensoleillé et proche du parc des Dérêches, à seulement quelques minutes des pistes, des commerces et de toutes les commodités de Morzine.

Un bien d'exception, pensé pour les amoureux de la montagne en quête de sérénité et de prestations haut de gamme.

A découvrir sans tarder !

- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Carte pro. CPI 7401 2016 000 015 045

---

Chambres :5  
Surface (m2) :149.23  
Surface du terrain (m2) :701  
Prix :1 080 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :1 080 000  
Charges mensuelles :0.00  
Meublé  
Année de construction :2025

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :6  
Chambres :5  
Douche(s) :5  
WC dans salle de bain(s) :5  
WC indépendant(s) :1

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :1  
Places de parking :2

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30