

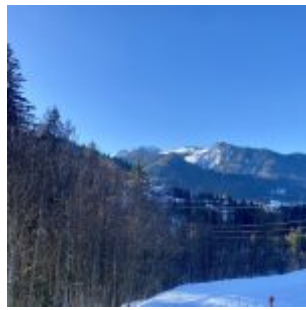


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Chalet neuf architecture contemporaine

Prix : 1 830 000€





---

Découvrez cette magnifique résidence chalet, racée et élégante, subtil mélange du style architectural de montagne, clin d'oeil à la cabane de notre enfance et d'un design contemporain. L'atmosphère boisée et chaleureuse, les matériaux nobles comme la pierre, les prestations hauts de gamme assureront un grand confort à ses futurs propriétaires.

Le chalet C des Cabanes des Mossettes fait partie d'un programme neuf de 4 chalets situé entre Morzine et Montriond avec un arrêt navette au pied du chalet pour un accès idéal au domaines skiables de Morzine, comme à celui d'Avoriaz tout en étant à l'écart du centre ville. Pour ceux qui aime la marche à pied, un chemin forestier qui rejoint le parcours des Dérèches, permettra de rejoindre en 15 minutes environ à pied au bord de la rivière toutes les commodités.

Edifié sur 4 niveaux, le chalet comprend:

Niveau 0: un hall d'entrée avec placard, un dégagement, un garage, 1/2 niveau, la pièce de vie avec poêle à bois et terrasse,

Niveau -1 (rez-de-jardin): une chambre ensuite avec salle de douche/wc,

Niveau 1: un dégagement avec wc et coin mezzanine avec accès balcon, une chambre ensuite avec salle de douche/wc,

Niveau 2: un dégagement, deux chambres en suite avec placards, dont une avec balcon.

Son agencement fonctionnel pensé par un architecte local réputé, le cadre intimiste de ses extérieurs, la proximité des commodités viennent agrémenter le charme indéniable de ce projet neuf.

Frais de notaire réduits.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

---

Chambres :4

Surface (m2) :149.90

Agencement fonctionnel

Navettes au pied de la Résidence

Prix :1 830 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :1 830 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Morzine  
Exposition :Sud, Ouest  
Meublé  
Année de construction :2023  
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :5  
Chambres :4

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :2  
Places de parking :2

---



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

**MY HOME IN THE ALPS**

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30