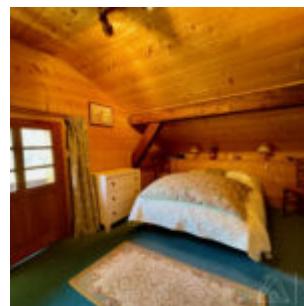
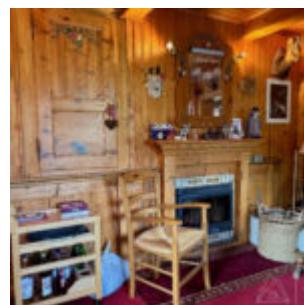
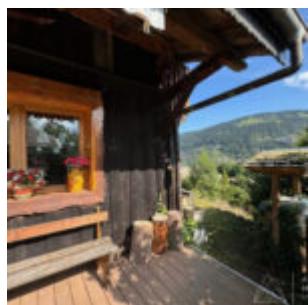
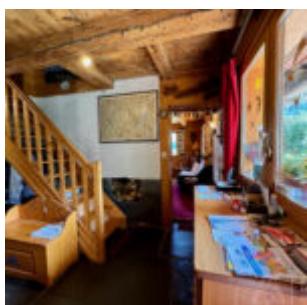
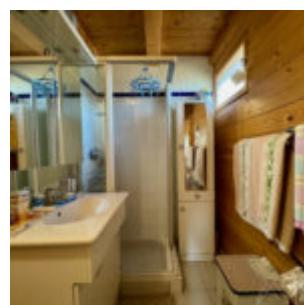
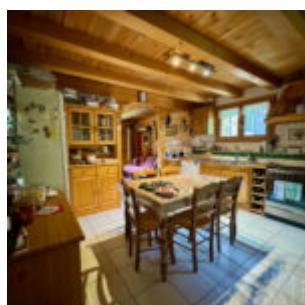
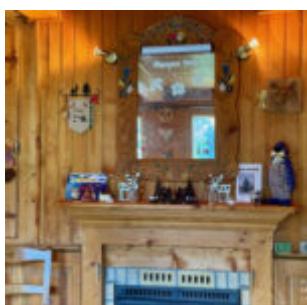
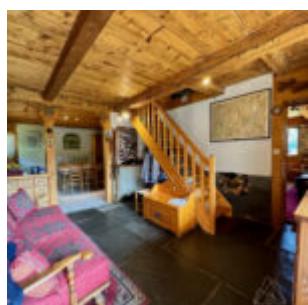
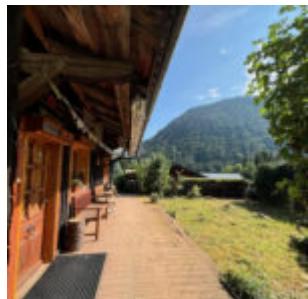




AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

## Chalet Mon Rêve

Prix : 650 000€





---

Chalet de Haute-Savoie absolument charmant, construit à l'origine en 1863 et rénové il y a environ 25 ans. Chalet indépendant situé sur un terrain de 320 m<sup>2</sup> avec son propre jardin privé et clos. Les superbes éléments d'origine de l'ancienne ferme ont été restaurés, notamment les dalles en ardoise à l'entrée de la propriété. Dans son état actuel, il constitue un pied-à-terre idéal, mais avec quelques rénovations et modifications intérieures, il pourrait pleinement révéler tout son potentiel.

Le chalet est agencé comme suit :

Rez-de-chaussée : L'entrée se fait par le jardin et la terrasse, menant à un à la cuisine. Derrière la cuisine se trouve une grande salle de bains. Une porte communicante permet d'accéder de la salle de bains à la chambre, puis au salon et salle à manger.

À l'étage, vous trouverez 4 grandes chambres ainsi qu'une salle de bains avec W.C. Des espaces de rangement sont aménagés sous les combles.

Au sous-sol se trouvent la buanderie et le système de chauffage, qui fonctionne avec une chaudière au fioul. La propriété bénéficie d'un double vitrage intégral et de radiateurs raccordés au système de chauffage au fioul.

Le jardin est un véritable atout : il est de taille idéale.

À noter : Stationnement au chalet est limité. Mais, le point positif c'est qu'il y a un double garage situé en plein centre de Morzine est inclus dans la vente.

Le chalet bénéficie d'un emplacement exceptionnel, proche du secteur des Nants, avec un accès facile aux pistes de Morzine à pied, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et à deux pas des arrêts de bus.

Si vous recherchez un chalet de caractère, difficile de faire mieux que celui-ci !

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller My Home in the Alps : Lucy PILCHER

Chambres :5

Salles de bains :2

Surface (m<sup>2</sup>) :110.00

Surface du terrain (m<sup>2</sup>) :320

Prix :650 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :650 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Morzine

Exposition :Sud

Meublé

Année de construction :1863

Type de chauffage :Chauffage au fuel

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :6

Chambres :5

Salles de bains :2

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,

74110 Morzine

Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30