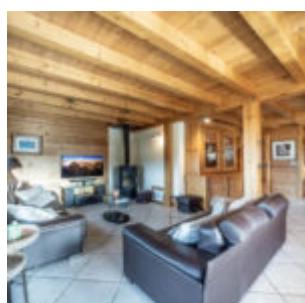
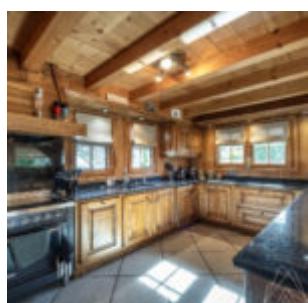
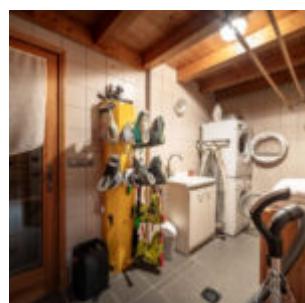
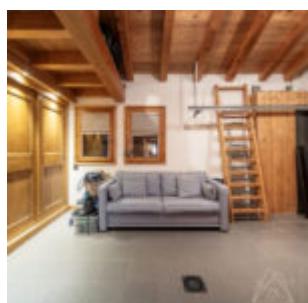
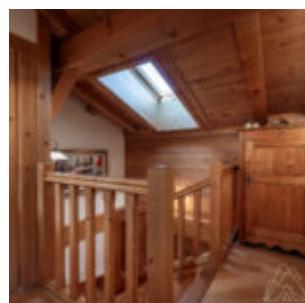
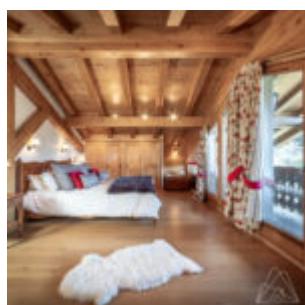
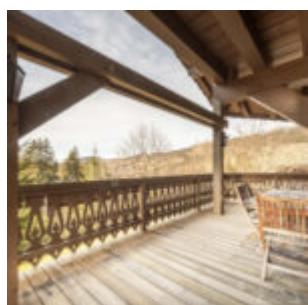
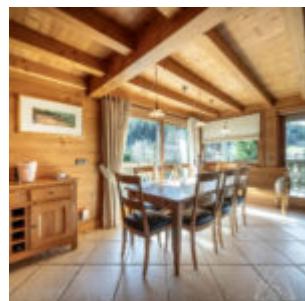
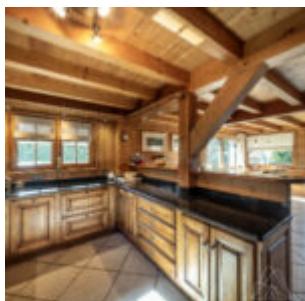


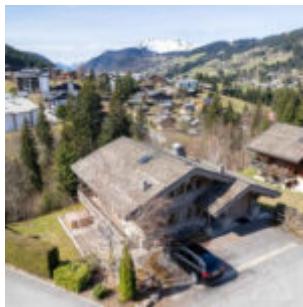
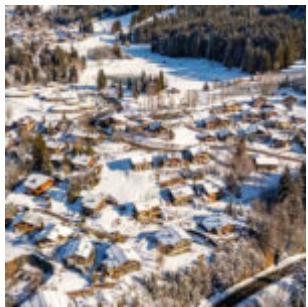


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

## Chalet Mathilda

Prix : 1 950 000€





## Chalet d'Exception à Vendre – Emplacement Rare aux Gets

Magnifiquement entretenu, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, ce chalet indépendant de 4 chambres doubles avec salles de bains privatives offre un cadre de vie idéal, à deux pas des pistes et du lac des Gets. Niché au coeur de jardins paysagers soignés, il bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

Balcon avec vue panoramique

Proximité immédiate du ski-bus gratuit

Accès rapide aux pistes et aux remontées mécaniques

Propriété indépendante avec cheminée chaleureuse

Jardin paysager, jacuzzi et hammam

Emplacement très recherché et rentable, parfait investissement

Parking privatif hors voirie

Terrasse spacieuse pour profiter des beaux jours

Intérieur soigné et parfaitement aménagé

Construit par un constructeur local de renom, ce chalet allie confort moderne et charme authentique avec un système de chauffage au sol complété par des radiateurs électriques.

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée accueillant

Buanderie équipée avec chauffe-bottes

Cuisine ouverte entièrement équipée, plan de travail en granit

Grand salon avec poêle à bois, salle à manger lumineuse donnant sur le balcon

Pierres naturelles de Borgone dans la cuisine et le salon

WC invités avec lavabo

À l'étage supérieur :

Suite parentale spacieuse avec hauts plafonds, dressing et balcon privé

Salle de bain attenante avec douche à l'italienne, baignoire jacuzzi, lavabo simple et WC

Chambre double avec salle d'eau privative (douche, lavabo, WC)

Au niveau inférieur :

Salle TV / bureau très spacieuse avec rangements intégrés

Deux chambres doubles avec salles d'eau privatives, chauffage au sol et grands placards

À l'extérieur :

Grand garage intégré avec sol carrelé

Jardins paysagers, vaste terrasse en bois

Jacuzzi extérieur pour des moments de détente avec vue sur la montagne

Balcon enveloppant, parfait pour savourer les couchers de soleil

Un véritable bijou rare sur le marché, idéal pour les amoureux de la montagne cherchant un pied-à-terre luxueux et fonctionnel, proche des commodités et des loisirs.

Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2440.00 et 3370.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER

Agent commercial (Entreprise individuelle)

---

Chambres :4

Salles de bains :4

Surface (m<sup>2</sup>) :176.52

Surface du terrain (m<sup>2</sup>) :684

Prix :1 950 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :1 950 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Les Gets

Année de construction :2001

Type de chauffage :Chauffage au électrique

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :6

Chambres :4

Salles de bains :4

WC dans salle de bain(s) :4

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30