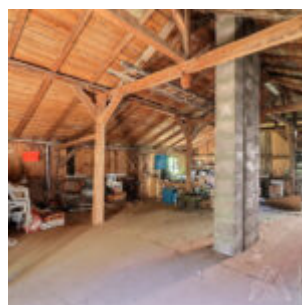
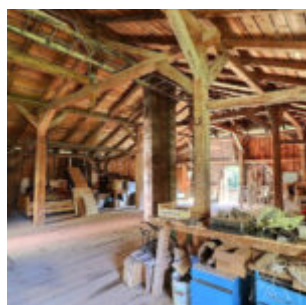
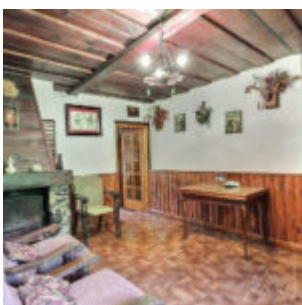
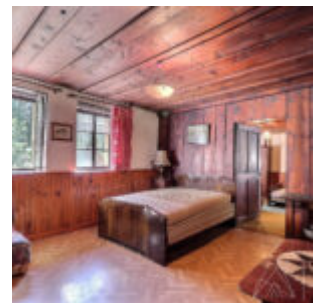
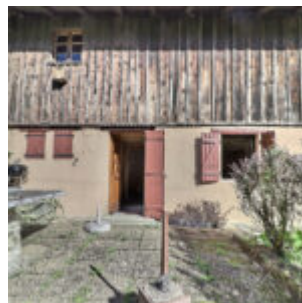
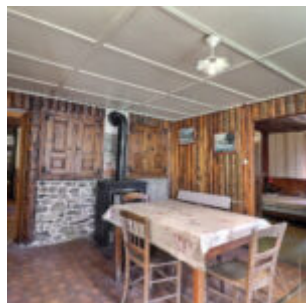
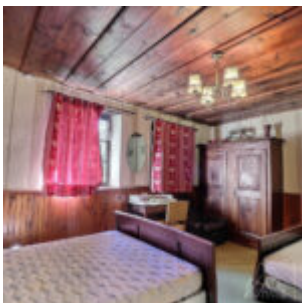
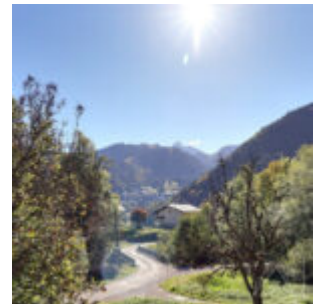
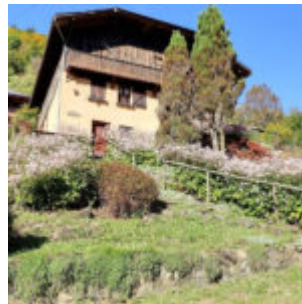
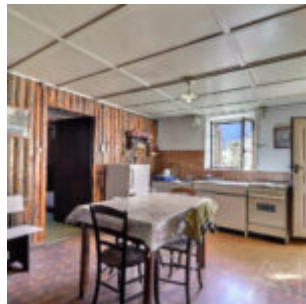




AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet l'Abbaye

Prix : 380 000€



Situé à proximité immédiate de la Abbaye d'Aulps, au coeur de Saint-Jean-d'Aulps, ce chalet offre une superbe opportunité de rénovation. Implanté dans un environnement ensoleillé et légèrement dominant, il bénéficie d'une belle vue dégagée sur le Roc d'Enfer et d'un accès immédiat aux sentiers de promenade.

Le centre du village est accessible à pied en seulement 15 minutes. La station de Morzine se trouve à 10 minutes en voiture, et le secteur d'Ardent, permettant d'accéder aux domaines skiables d'Avoriaz et de Châtel, est à environ 15 à 20 minutes.

Le chalet est implanté sur un terrain de 880m². Il se situe en zone constructible UH, tandis que le

jardin situé à l'avant est classé en zone naturelle. Il s'agit d'un excellent projet de rénovation offrant un fort potentiel pour créer une propriété de caractère.

La configuration actuelle est la suivante :

Niveau jardin : espace de stationnement.

Rez-de-chaussée (accessible par un escalier extérieur) : studio indépendant avec cave attenante.

Premier étage : entrée principale desservant un salon avec poêle à bois, une cuisine séparée et une salle à manger (également équipée d'un poêle à bois), deux chambres, une salle d'eau, un WC et une cave. Depuis la cuisine, accès à une terrasse et un jardin exposés sud-ouest, bénéficiant d'un ensoleillement optimal et d'une belle vue dégagée.

Dernier niveau : vaste grange d'environ 100 m², accessible soit par la cave, soit par l'extérieur.

Baignée de lumière naturelle et profitant d'une vue exceptionnelle, cette surface offre un potentiel remarquable pour aménager un superbe espace de vie supplémentaire.

Idéalement situé, ce bien conviendra parfaitement comme résidence principale ou comme charmante résidence secondaire à la montagne.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3084.00 € et 4174.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :3

Salles de bains :1

Surface (m2) :120.00

Surface du terrain (m2) :880

Rénovation

Vues

Prix :380 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :380 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Saint-Jean-d'Aulps

Meublé

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5

Chambres :3

Salles de bains :1

WC dans salle de bain(s) :2

WC indépendant(s) :1

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30