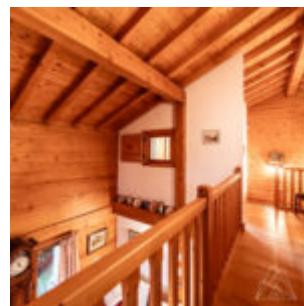
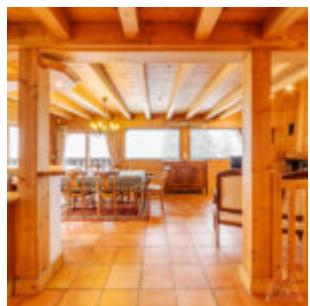
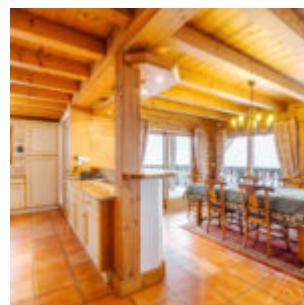
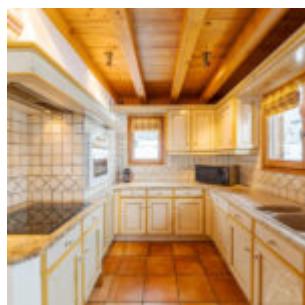
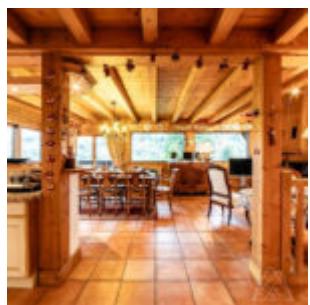
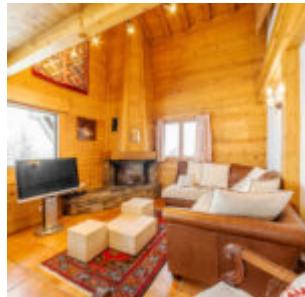


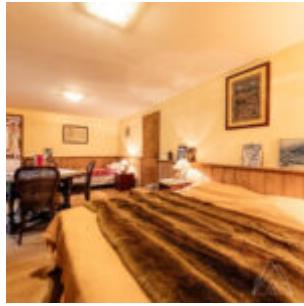
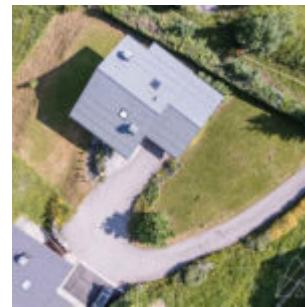


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

## Chalet La Turche

Prix : 1 790 000€





## Chalet Familial Rare à la Vente dans un Emplacement Prisé de La Turche

Superbe chalet familial indépendant de 4 chambres doubles, niché au calme au bout d'une impasse privée partagée avec une seule autre propriété. Offrant des vues panoramiques sur la montagne et le village, cette propriété allie emplacement recherché, espace, charme et potentiel de personnalisation.

Construit en 2002 par un constructeur local réputé, il se trouve à seulement quelques minutes à pied des pistes, du magasin de ski/VTT, des remontées mécaniques et de la billetterie de La Turche, ainsi que du centre du village.

Points forts :

Opportunité rare dans ce secteur

À seulement 75 minutes de l'aéroport de Genève

Accès facile à pied aux pistes, remontées mécaniques et navette ski gratuite

À proximité du magasin de location ski/VTT et de la billetterie

Spacieuse terrasse et balcon ensoleillé avec vues imprenables

Beau jardin paysager

Grand carport double couvert plus places de stationnement supplémentaires

Cheminée et intérieur bien entretenu

Fort potentiel locatif et excellent investissement

Construit en 2002 avec des matériaux et un savoir-faire de qualité, ce chalet offre une surface totale de 177,62 m<sup>2</sup> (141,84 m<sup>2</sup> habitables) sur un terrain généreux de 1 276 m<sup>2</sup>. Il dispose d'un toit en bac acier, d'un chauffage central au fioul et d'internet par fibre.

Niveau d'entrée

Hall d'accueil avec placards intégrés

WC invités

Chambre double lumineuse avec salle d'eau privative et WC

Séjour et salle à manger ouverts avec cheminée centrale et accès direct à une grande terrasse offrant des vues panoramiques

Cuisine entièrement équipée avec plans de travail en granit

Étage supérieur

Salle de bains familiale avec double vasque et WC

Chambre double avec accès balcon

Espaces de couchage supplémentaires sous les combles, idéals pour enfants

Mezzanine surplombant le séjour

Niveau inférieur

Grande buanderie/local chaudière

Vaste cave à vin

Très grande chambre/salon avec accès jardin et salle d'eau privative avec WC

Espace de rangement sous l'escalier

Extérieur

Jardin paysager avec pelouse

Local à vélos/abri de jardin intégré

Carport double couvert et stationnement supplémentaire sur le terrain

Une occasion rare d'acquérir un chalet familial de qualité, polyvalent et idéalement situé à La Turche — à quelques pas seulement des pistes et des commodités, tout en étant au calme absolu.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 2310.00 et 3170.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER

Agent commercial (Entreprise individuelle)

---

Chambres :4

Salles de bains :3

Surface (m<sup>2</sup>) :178.00

Surface du terrain (m<sup>2</sup>) :1276

Prix :1 790 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :1 790 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Les Gets

Année de construction :2002

Type de chauffage :Chauffage au individuel fuel

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :5

Chambres :4  
Salles de bains :3

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :2

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30