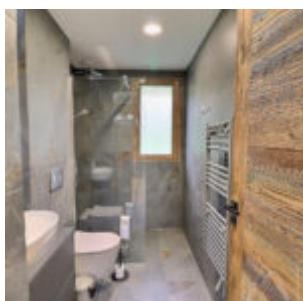
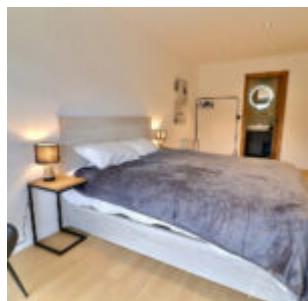
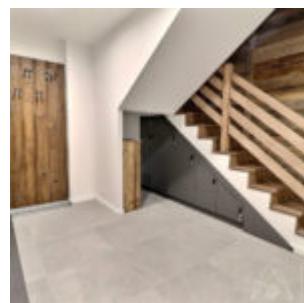
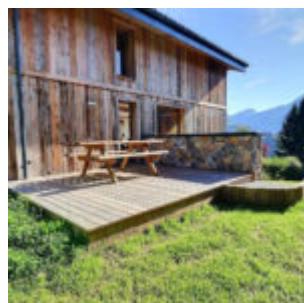


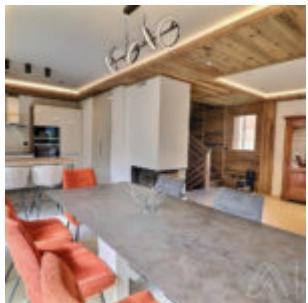


AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet La Pierre

Prix : 1 100 000€





Niché au cœur du charmant village de La Côte d'Arbroz, Chalet Pierre séduit par son authenticité et son confort moderne. À seulement 4 km du Col de l'Encrenaz (Les Gets) pour rejoindre directement les pistes de ski, et à 12 km de Morzine, il bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter de la montagne toute l'année.

Construit en 2024 avec des matériaux de qualité, le chalet associe la chaleur du vieux bois et de la pierre à des équipements modernes et économies en énergie. Sa pompe à chaleur et son chauffage au sol assurent un confort optimal, tandis que son exposition plein sud garantit une belle luminosité en toutes saisons. Depuis le jardin, la terrasse ou le balcon couvert, vous pourrez profiter de vues dégagées et spectaculaires sur les montagnes environnantes.

Vendu entièrement meublé, il est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans attendre. Les frais de notaire réduits et la possibilité de récupérer la TVA en cas de location en font également une opportunité intéressante.

Disposition du chalet

Parking spacieux et abri couvert

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée accueillant avec rangements pour skis et sous-escalier

Buanderie/local technique

Grande chambre en suite

1er étage

Pièce de vie lumineuse avec poêle à bois

Cuisine équipée ouverte sur la terrasse et le jardin

Terrasse avec arrivées d'eau et d'électricité (prête pour un jacuzzi)

WC séparé

Balcon couvert avec vue panoramique

2e étage

Trois chambres (dont une avec lits superposés)

Suite parentale avec salle d'eau et balcon privatif

Chambre double avec balcon

Spacieuse salle de bain familiale

Rangements intégrés et sur mesure dans toutes les chambres

La Côte d'Arbroz est un village paisible et ensoleillé qui vit au rythme des saisons. Été comme

hiver, vous profiterez d'un cadre préservé pour le ski, la randonnée, le vélo ou le ski de randonnée, tout en restant proche de l'animation des stations voisines.

Chalet Pierre est bien plus qu'une maison de montagne : c'est un lieu où l'on se sent immédiatement chez soi.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 590.00 et 850.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :4

Salles de bains :3

Surface (m²) :153.00

Surface du terrain (m²) :445

Prix :1 100 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 100 000

Situation :La Côte-d'Arbroz

Exposition :Sud

Meublé

Année de construction :2024

Type de chauffage :Pompe à chaleur

Type de drainage :Tout à l'égout

Type de toiture :Bac acier

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5

Chambres :4

Salles de bains :3

WC dans salle de bain(s) :4

WC indépendant(s) :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1

Places de parking :3

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30