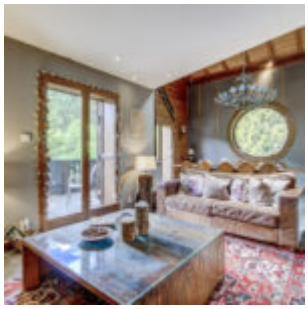
AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet La Côte

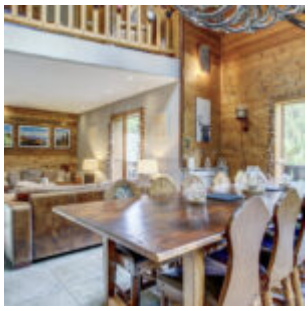
Prix : 1 180 000€





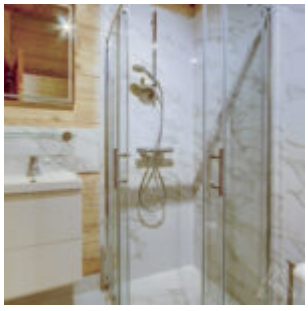
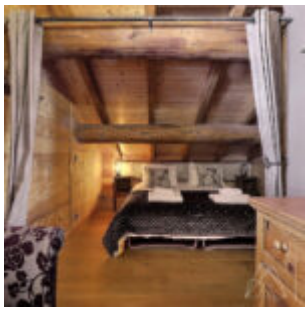


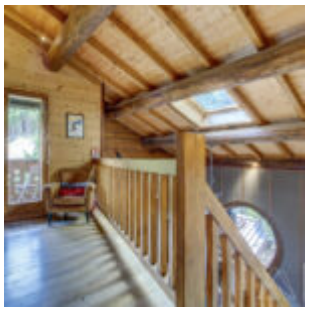


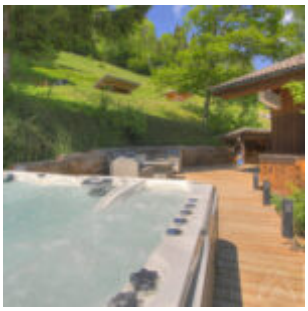


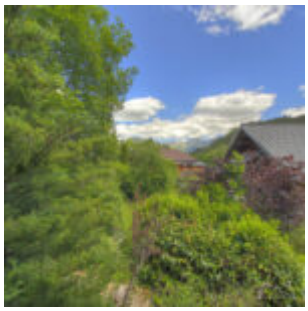
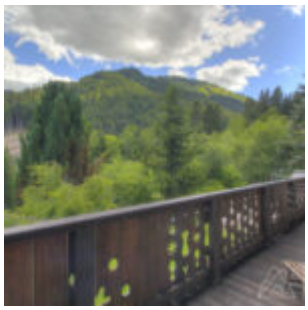


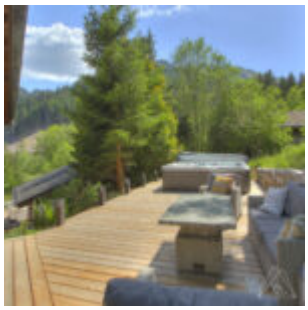






Superbe chalet situé dans le secteur très recherché de La Côte d'Arbroz, à seulement 10 à 15 minutes de Morzine et à 5 minutes du Col d'Encrenaz, offrant un accès direct aux pistes des Gets ainsi qu'aux magnifiques itinéraires de ski de randonnée, trail et VTT du Col de Ratti.

Cette propriété d'exception allie art de vivre et fort potentiel locatif. Le chalet principal, réparti sur les premier et deuxième étages, comprend 5 chambres et bénéficie d'excellents revenus locatifs hebdomadaires. Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant de 2 à 3 chambres offre une grande flexibilité, idéal pour générer un revenu complémentaire ou comme pied-à-terre privé des propriétaires.

Le chalet est implanté sur une parcelle de 2011 m², à la fois ensoleillée et préservée des regards. Devant l'appartement se trouve un jardin plat exposé sud-ouest, ainsi qu'une terrasse neuve, également orientée sud-ouest, agrémentée d'un impressionnant jacuzzi de grande taille pour les hôtes. Les espaces extérieurs généreux permettent de profiter pleinement du cadre alpin.

Agencement :

Rez-de-chaussée :
Entrée privative ouvrant sur une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, 2 salles de bains, 2 espaces de rangement, un couloir desservant une troisième chambre/buanderie et un escalier intérieur menant au chalet principal.

Premier étage :
Également accessible depuis l'extérieur, il comprend une entrée avec sèche-chaussures, une cuisine séparée semi-professionnelle donnant sur la terrasse, ainsi qu'un salon et une salle à manger chaleureux ouvrant sur un immense balcon exposé plein sud. Ce niveau dispose

également de 2 chambres, d’une salle de bains et d’un WC indépendant.

Deuxième étage :
3 chambres en suite et un charmant espace lecture.

En complément, la propriété dispose d’un double carport.

Un chalet véritablement magnifique, plein de charme et de caractère. En été, il se transforme en un refuge alpin spectaculaire — une adresse idéale pour profiter de la montagne en toute saison.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :7
Salles de bains :6
Surface (m2) :255.00
Surface du terrain (m2) :2011
Prix :1 180 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 180 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :La Côte-d'Arbroz
Exposition :Sud, Ouest
Meublé
Type de chauffage :Chauffage au individuel

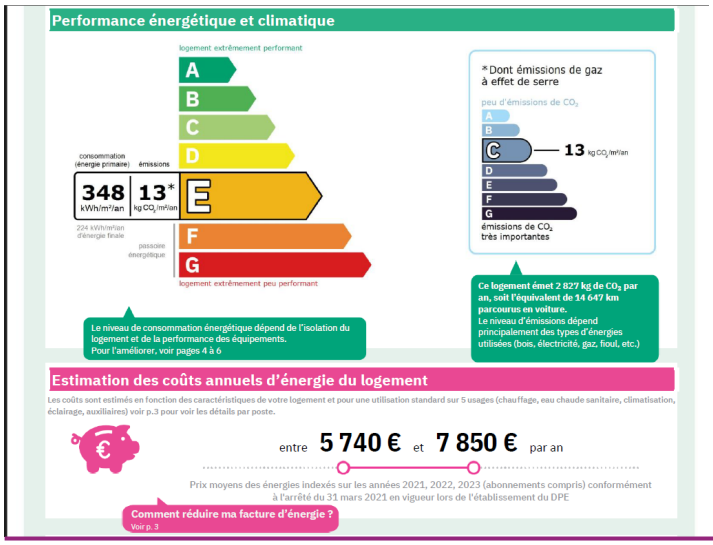
PIÈCES

Nombre de pièces principales :11
Chambres :7
Salles de bains :6
WC dans salle de bain(s) :8
WC indépendant(s) :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :2

LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES



MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps