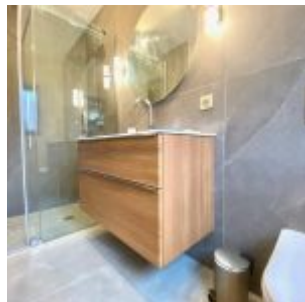




MY HOME
IN THE ALPS

Chalet élégant et récent

Prix : 2 920 000€





Chalet eco, élégant récemment construit en 2022 au bord de Montriond, à côté de Morzine. Il a un design fabuleux sur demi niveaux, ce qui est idéal pour les grands groupes. D'une superficie de 260m², il dispose de 6 chambres en-suites, d'excellents espaces de réception dans le salon et la cuisine. Situé sur un grand terrain de 909m², à l'arrière du chalet se trouve une grande terrasse avec un sauna et jacuzzi, ainsi qu'une pelouse.

L'entrée du chalet est particulièrement impressionnante avec un beau mur en pierre, du bois ancien et un superbe éclairage. Elle est belle et spacieuse et juste à côté se trouve le 'boot room' et le grand garage. Il est possible d'entrer par la salle des chaussures pour enlever tout votre équipement de ski après une journée sur les pistes, ou même par le garage.

Sur un niveau séparé se trouvent deux belles chambres avec salle de bains et accès au grand balcon situé à l'avant du chalet. Sur un autre demi-niveau se trouvent deux autres chambres avec salle de bains privative donnant accès au balcon situé à l'arrière du chalet et au jacuzzi. Chaque chambre et chaque salle de bains sont légèrement différentes, ce qui rend le chalet bien pensé, élégant et unique.

L'espace de vie se trouve vers le haut du chalet, le salon et la salle à manger sont ouverts sous un plafond voûté en bois avec un accès au grand balcon pour des repas en plein air tout en regardant le Pleney.

Quelques marches plus haut se trouve la grande cuisine lumineuse, orientée au sud, entièrement équipée et dotée d'un bar à petit déjeuner spacieux. Derrière la cuisine se trouve la grande chambre principale avec un petit balcon et une vue sur Nyon.

Le chalet est équipé d'une pompe à chaleur à air, d'une ventilation mécanique et d'un système de récupération de chaleur, ainsi que de triple vitrage, d'une excellente isolation et d'un chauffage par le sol dans toute la maison. Le revêtement extérieur est en bois de mélèze avec des finitions en métal, ce qui signifie un entretien très limité et un maximum de temps pour profiter de le chalet !

Grâce à la construction eco, le chalet est un A sur le DPE.

L'accès aux pistes et à Morzine ne pourrait être plus facile avec un arrêt de bus au bout de l'allée. Il faut environ 10 minutes de marche pour rejoindre le pont qui mène au centre sportif et à Super

Morzine.

À visiter sans tarder!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 770.00 et 1042.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf>

Chambres :6

Salles de bains :6

Surface (m2) :260

Surface du terrain (m2) :909

Aménagement unique sur des demi niveaux

Belle terrasse, sauna + jacuzzi

Prix :2 920 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :2 920 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Montriond

Exposition :Sud, Ouest

Personnes :14

Non meublé

Année de construction :2022

Type de chauffage :Pompe à chaleur

Type de drainage :Tout à l'égout

Type de toiture :Tuiles

PIÈCES

Nombre de pièces principales :7

Chambres :6

Salles de bains :6

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :2

Places de parking :4

MY HOME IN THE ALPS



MY HOME
IN THE ALPS

860, route des Bois Venants
74110 - MORZINE
Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30