



MY HOME  
IN THE ALPS

# Chalet d'exception!

Prix : 2 280 000€



Superbe chalet neuf aux prestations de qualité, dans un secteur calme et ensoleillé de Morzine. Edifié sur 3 niveaux en ossature bois (mélèze) ce chalet de 5 chambres en suite avec sauna

répond à tous les codes des chalets haut de gamme actuels.

Il comprend:

Au niveau 0: un double garage avec local technique, une entrée avec placard, une buanderie, une lingerie, un espace sauna avec douche, un local à ski avec sèche-chaussures, une chambre ensuite avec douche et wc,

Niveau 1: un dégagement desservant deux chambres en suite avec placard, douche/wc, une chambre ensuite avec wc indep, douche, baignoire et balcon de 11m2, une chambre ensuite avec placard, salle de bain avec wc, terrasse extérieur de 18m2, une 2e entrée.

Niveau 2: un salon-séjour en attique avec cuisine ouverte, un balcon, une terrasse avec vue dégagée, un cellier, un wc indep et une petite pièce mansardée pouvant servir de salle tv ou coin montagne.

Le DPE sera réalisé à la fin des travaux.

Frais de notaire réduits.

Ces plans ne sont pas contractuels et sont susceptibles d'être modifiés.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos honoraires :

<https://myhomeinthealps.com/wp-content/uploads/2019/12/Bar%C3%A8me-dhonoraires-r%C3%A9vis%C3%A9s.pdf> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

---

Chambres :5

Salles de bains :5

Surface (m2) :217

Surface du terrain (m2) :500

Prestations de qualité

5 chambres en suite

Prix :2 280 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :2 280 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Morzine

Exposition :Sud, Ouest

Personnes :10/12

Meublé

Année de construction :2022

Type de chauffage :Chauffage au individuel

Type de drainage :Tout à l'égout

Type de toiture :Tuiles plates

## EXTÉRIEUR

---

3 Parkings extérieurs

3 terrasses

Splendide vue dégagée sur Montriond

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :7

Chambres :5

Salles de bains :5

Baignoire(s) :2

Douche(s) :4

WC dans salle de bain(s) :5

WC indépendant(s) :1

Nombre détages :3

Nombre détages :Cuisine entièrement équipée et aménagée

Nombre détages :1 arrière cuisine

Nombre détages :1 lingerie/placard privé

Nombre détages :1 buanderie

Nombre détages :1 grand hall d'entrée avec placards

Nombre détages :1 ski room

Nombre détages :1 petite pièce sous combles

## VUES, VILLES DE PROXIMITÉ ET ACCÈS

---

Vue dégagée sur Montriond

Navettes à environ 400m

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :2

Places de parking :2

---



MY HOME  
IN THE ALPS

**MY HOME IN THE ALPS**

860, route des Bois Venants

74110 - MORZINE

Tél. : +33 (0)9 54 76 22 30