

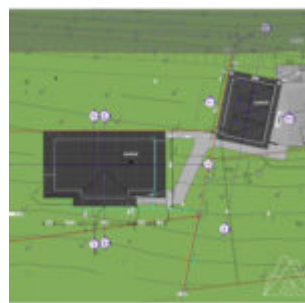


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Chalet d'Exception

Prix : 2 795 000€

---



Idéalement situé aux Gets, dans un environnement calme et recherché au sein du quartier des Ys, ce chalet neuf de 279m<sup>2</sup> se distingue par ses prestations haut de gamme et son panorama exceptionnel sur les montagnes environnantes.

Édifié sur trois niveaux, il comprend 5 chambres en suite avec leur salle de bain privative, une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 87m<sup>2</sup>, ainsi qu'un espace bien-être avec sauna et SPA.

Les annexes incluent 3 garages, un local à ski et à vélo, ainsi que 3 places de stationnement extérieures. Le tout est implanté sur un terrain de 1661m<sup>2</sup>, offrant intimité, exposition idéale et vues dégagées.

Les pistes de ski ne se trouvent qu'à 2 minutes en voiture, offrant un accès rapide au domaine skiable de Morzine/Les Gets.

Un bien rare à la vente, alliant confort, élégance et emplacement premium au coeur du domaine des Portes du Soleil.

DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

---

Chambres :5  
Salles de bains :5  
Surface (m2) :279.00  
Surface du terrain (m2) :1661  
Haut standing  
Quartier calme  
Prix :2 795 000€

## PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

---

Prix :2 795 000  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Les Gets  
Altitude en mètres :1100  
Exposition :Sud  
Non meublé  
Année de construction :2025  
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol

## PIÈCES

---

Nombre de pièces principales :6  
Chambres :5  
Salles de bains :5  
Baignoire(s) :1  
Douche(s) :4  
WC dans salle de bain(s) :6  
WC indépendant(s) :2  
Nombre détages :2

## SE DÉPLACER

---

Places de parking couverte :3  
Places de parking :3  
Distance du centre-ville :1km  
Distance des Pistes :500mètres

## EQUIPEMENT

---

Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Sèche-linge  
Réfrigérateur  
Congélateur

## ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

---

Cinema  
Nightclub  
Fishing  
Golf  
Sites / heritage  
Hiking  
Mountaineering  
paragliding  
Rafting  
Horse riding  
Cycling  
Sail  
Rink  
Ski  
Bathing  
Tennis

---

### MY HOME IN THE ALPS



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30