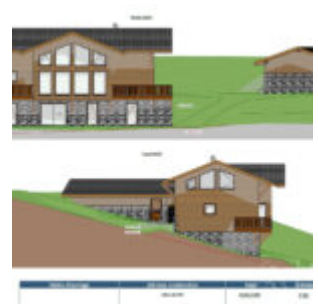
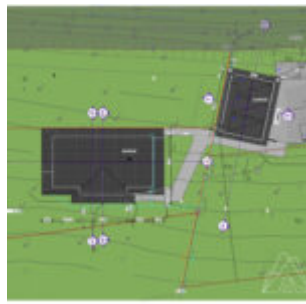




AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet d'Exception

Prix : 2 795 000€



Idéalement situé aux Gets, dans un environnement calme et recherché au sein du quartier des Ys, ce chalet neuf de 279m² se distingue par ses prestations haut de gamme et son panorama exceptionnel sur les montagnes environnantes.

Édifié sur trois niveaux, il comprend 5 chambres en suite avec leur salle de bain privative, une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte de 87m², ainsi qu'un espace bien-être avec sauna et SPA.

Les annexes incluent 3 garages, un local à ski et à vélo, ainsi que 3 places de stationnement extérieures. Le tout est implanté sur un terrain de 1661m², offrant intimité, exposition idéale et vues dégagées.

Les pistes de ski ne se trouvent qu'à 2 minutes en voiture, offrant un accès rapide au domaine skiable de Morzine/Les Gets.

Un bien rare à la vente, alliant confort, élégance et emplacement premium au coeur du domaine des Portes du Soleil.

DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :5
Salles de bains :5
Surface (m2) :279.00
Surface du terrain (m2) :1661
Haut standing
Quartier calme
Prix :2 795 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :2 795 000
Charges mensuelles :0.00
Situation :Les Gets
Altitude en mètres :1100
Exposition :Sud
Non meublé
Année de construction :2025
Type de chauffage :Chauffage au individuel sol

PIÈCES

Nombre de pièces principales :6
Chambres :5
Salles de bains :5
Baignoire(s) :1
Douche(s) :4
WC dans salle de bain(s) :6
WC indépendant(s) :2
Nombre détages :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :3
Places de parking :3
Distance du centre-ville :1km
Distance des Pistes :500mètres

EQUIPEMENT

Lave-linge
Lave-vaisselle
Sèche-linge
Réfrigérateur
Congélateur

ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

Cinema
Nightclub
Fishing
Golf
Sites / heritage
Hiking
Mountaineering
paragliding
Rafting
Horse riding
Cycling
Sail
Rink
Ski
Bathing
Tennis



AGENCE
MY HOME
in the Alps

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30