AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet Belle Vue

Prix : 425 000€




















-jardin
















Nous avons nommé ce chalet Chalet Belle Vue pour sa vue à couper le souffle et son ensoleillement tout au long de la journée.

Situé dans un cadre magnifique et paisible, le chalet se trouve à seulement 2 km du très apprécié bar au bord de la rivière à Seytroux, soit environ 30 minutes à pied. Entouré de nature et de nombreux sentiers de randonnée, c'est un endroit idéal pour profiter du calme de la montagne, tout en restant à proximité de Saint-Jean-d'Aulps et à seulement 20 minutes en voiture de Morzine.

Le chalet offre 69 m² de surface habitable, soit 106 m² au total, garage et cave inclus.

C'est un charmant petit chalet qui, après quelques travaux de rénovation, pourrait devenir une très belle résidence principale ou secondaire.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez le garage et la cave, qui ne disposent actuellement pas d'accès intérieur aux étages supérieurs.

L'entrée principale se fait au premier étage, par les escaliers du jardin. Vous arrivez dans un hall d'entrée, suivi d'une grande salle de bains, puis d'un séjour et d'une cuisine indépendante. Ces deux pièces donnent accès aux balcons, où vous passerez sans doute une grande partie de votre temps, à profiter du soleil et de la vue exceptionnelle.

Le deuxième étage comprend trois chambres ainsi qu'un grand dégagement.

Plusieurs possibilités de rénovation peuvent être envisagées en conservant l'emprise au sol actuelle du chalet. Le terrain étant constructible et situé en zone UC, il pourrait également être

possible d’envisager une extension, sous réserve des autorisations d’urbanisme nécessaires.

Une belle opportunité de créer un lieu de vie à votre image, dans un environnement exceptionnel, avec une vue imprenable et un beau potentiel.

Contactez-nous pour organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie G, Classe climat G Montant moyen estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l’énergie de l’année 2021 : entre 3350.00 et 4850.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Votre conseiller MY HOME IN THE ALPS : Lucy PILCHER
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Chambres :3
Salles de bains :1
Surface (m2) :106.37
Surface du terrain (m2) :625
Un ensoleillement optimal
Le potential
Prix :425 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :425 000
Situation :Seytroux
Exposition :Traversant
Non meublé
Année de construction :1960
Type de chauffage :Chauffage au électrique
Type de drainage :Tout à l'egout
Type de toiture :Tuiles

PIÈCES

Nombre de pièces principales :5
Chambres :3
Salles de bains :1
WC dans salle de bain(s) :1

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :1
Places de parking :2

MY HOME IN THE ALPS

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30

AGENCE
MY HOME
in the Alps