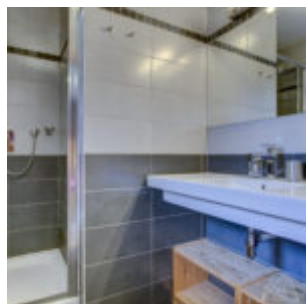
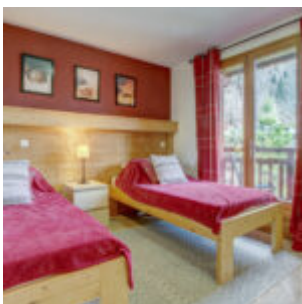
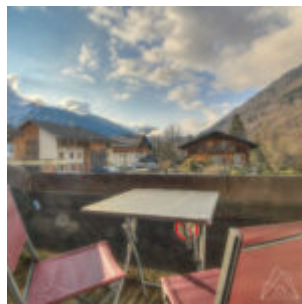
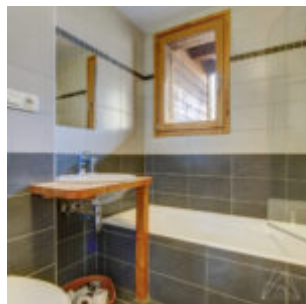
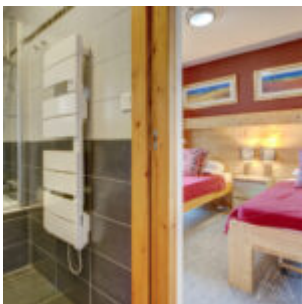
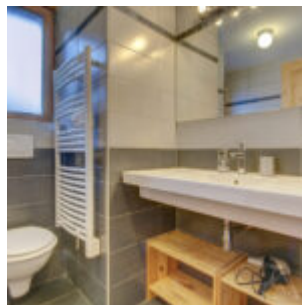
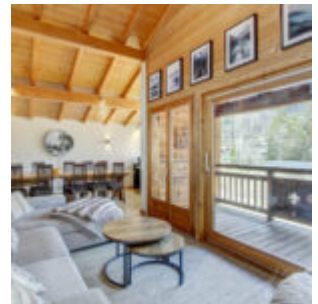
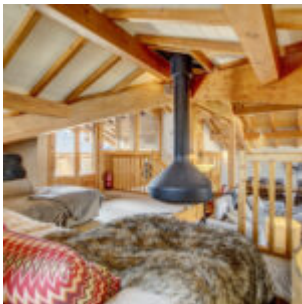


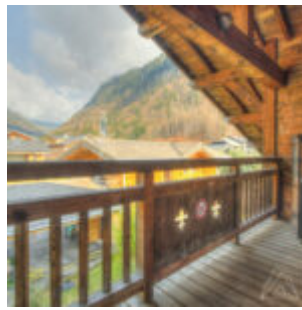


AGENCE
MY HOME
in the Alps

Chalet Beatrice

Prix : 1 850 000€





Le Chalet Béatrice est un spacieux chalet de sept chambres, idéalement situé sur un plateau ensoleillé dans le village très recherché de Montriond, à seulement quelques minutes à pied des commodités et à courte distance en voiture du centre de Morzine ainsi que de la télécabine d'Ardent.

Réparti sur plusieurs niveaux, ce chalet offre de beaux volumes de vie, parfaitement adaptés à une grande famille ou à un projet locatif. La pièce de vie principale se situe au dernier étage : de larges fenêtres sur trois côtés baignent l'espace de lumière naturelle et s'ouvrent sur plusieurs balcons. Depuis cet étage, vous profitez de vues dégagées sur la vallée d'Ardent, le Roc d'Enfer ainsi que sur Montriond et Morzine. Une cheminée suspendue constitue la pièce maîtresse du séjour, tandis que l'espace salle à manger est idéalement positionné pour apprécier pleinement le cadre. Un jacuzzi vient compléter les prestations de ce niveau.

Le chalet comprend sept chambres de belles dimensions, avec une configuration mixte de chambres doubles et twin. La majorité bénéficie de salles de bains privatives, et plusieurs disposent d'un accès direct à l'extérieur via des portes-fenêtres ouvrant sur un balcon ou le jardin, offrant une belle connexion avec les espaces extérieurs.

Le niveau inférieur propose une salle cinéma/TV, un sauna, une salle de douche avec WC, ainsi que deux grands garages et de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, le chalet est implanté sur une parcelle d'environ 815 m², avec un jardin et plusieurs places de stationnement à l'avant de la propriété.

Le chalet a été bien entretenu et est parfaitement fonctionnel en l'état, bien que quelques travaux de modernisation puissent être envisagés. Cela représente une belle opportunité pour un acquéreur de personnaliser le bien selon ses goûts tout en valorisant son potentiel à long terme.

Idéalement situé à environ 250 mètres des commerces et sur la ligne de navette, le chalet permet

un accès facile à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil.

Par ses volumes, son agencement et sa localisation, le Chalet Béatrice constitue une excellente opportunité d'investissement, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un projet locatif avec un fort potentiel d'optimisation.

Nous serions ravis de vous le faire découvrir et d'échanger avec vous sur les possibilités qu'offre ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5020.00 € et 6830.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Chambres :7

Salles de bains :7

Surface (m2) :221.92

Surface du terrain (m2) :815

Chalet

Rental investment

Prix :1 850 000€

PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Prix :1 850 000

Charges mensuelles :0.00

Situation :Montriond

Exposition :Sud

Meublé

Année de construction :2013

PIÈCES

Nombre de pièces principales :8

Chambres :7

Salles de bains :7

WC dans salle de bain(s) :2

SE DÉPLACER

Places de parking couverte :2

MY HOME IN THE ALPS



AGENCE
MY HOME
in the Alps

315 rue du bourg,
74110 Morzine
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30