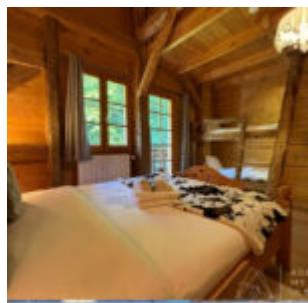


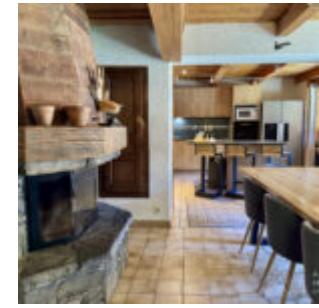
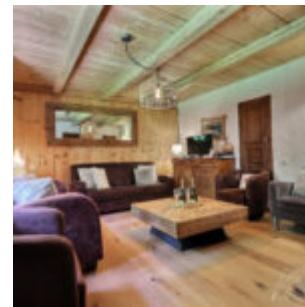


AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

# Chalet au pied des pistes

Prix : 1 850 000€





**Chalet skis aux pieds à Ardent - Montriond** Idéalement situé au pied des pistes, ce chalet rénové offre un accès direct à la télécabine d'Ardent, reliant rapidement Avoriaz, La suisse et tout le domaine des Portes du Soleil.

Conçu pour accueillir jusqu'à 10 personnes, il se compose de 4 chambres confortables, de 3 salles de bains, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, séjour et salon, le tout dans une ambiance chaleureuse et moderne.

Le jardin privatif, le spa extérieur et les 2 places de stationnement couvertes complètent parfaitement les prestations de ce bien rare. Vendu entièrement meublé et équipé, il représente une opportunité clé en main, idéale pour les amoureux de la montagne ou les investisseurs à la recherche d'un excellent rendement locatif.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Carte pro. CPI 7401 2016 000 015 045

---

Chambres :4

Salles de bains :3

Surface (m<sup>2</sup>) :143.70

Surface du terrain (m<sup>2</sup>) :644

Ski aux pieds

Jardin privé

Prix :1 850 000€

# **PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ**

---

Prix :1 850 000  
Charges mensuelles :0.00  
Situation :Montriond  
Altitude en mètres :1200  
Exposition :Sud, Ouest  
Meublé  
Année de construction :1950  
Type de chauffage :Chauffage au individuel fuel  
Type de toiture :Tavaillon

## **PIÈCES**

---

Nombre de pièces principales :5  
Chambres :4  
Salles de bains :3  
Baignoire(s) :1  
Douche(s) :3  
WC dans salle de bain(s) :2  
WC indépendant(s) :1  
Nombre détages :1

## **SE DÉPLACER**

---

Places de parking couverte :2  
Places de parking :2  
Distance du centre-ville :5  
Distance des Pistes :100 mètres  
Distance de la navette de ski :100 mètres

## **EQUIPEMENT**

---

Lave-linge  
Lave-vaisselle  
Sèche-linge  
Réfrigérateur  
Congélateur  
Micro-ondes

## **ACTIVITÉS À PROXIMITÉ**

---

Cinema  
Nightclub

Fishing  
Golf  
Sites / heritage  
Hiking  
Mountaineering  
paragliding  
Rafting  
Horse riding  
Cycling  
Sail  
Rink  
Ski  
Bathing  
Tennis

---

**MY HOME IN THE ALPS**



AGENCE  
MY HOME  
in the Alps

315 rue du bourg,  
74110 Morzine  
Tél. : +33 (0) 9 54 76 22 30